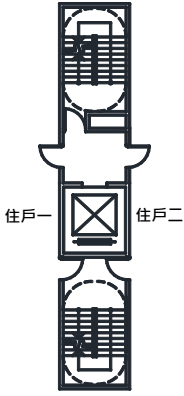
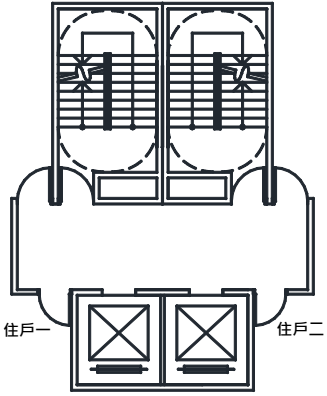
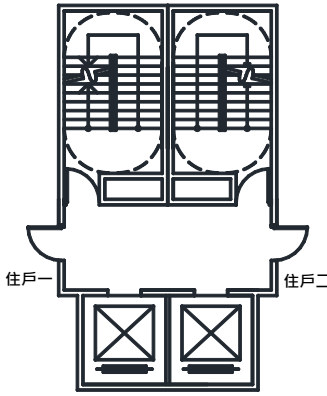
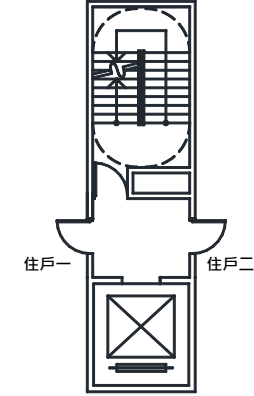
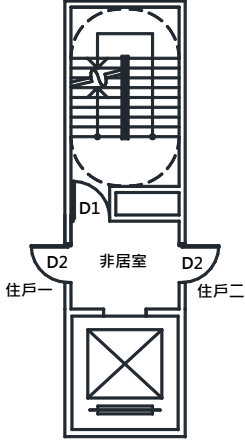
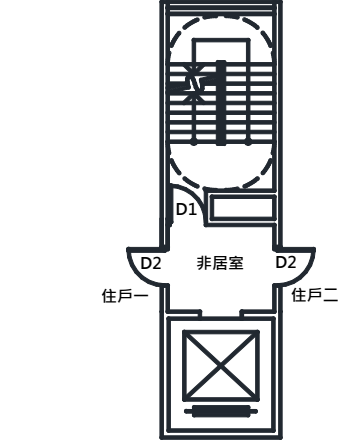
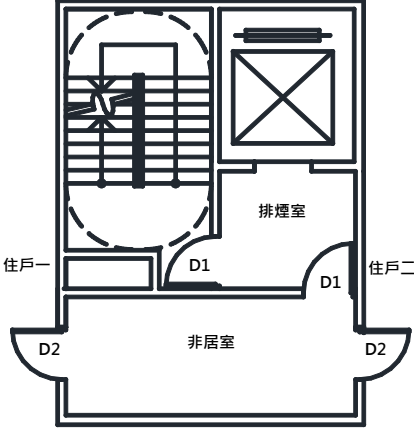
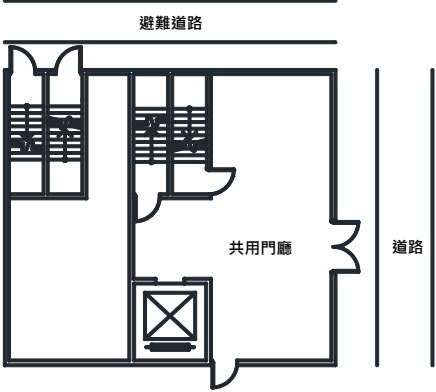
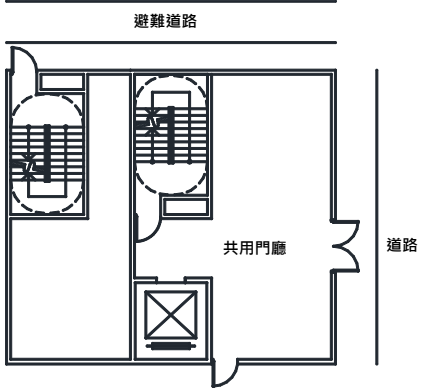


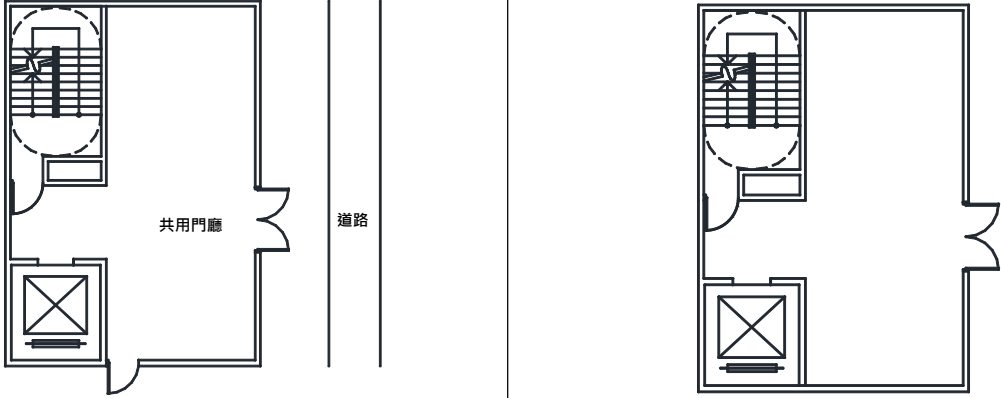
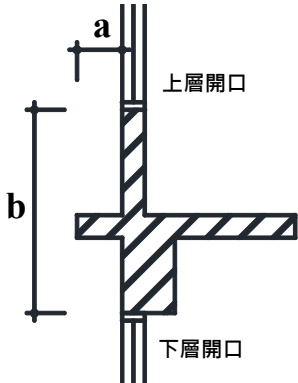
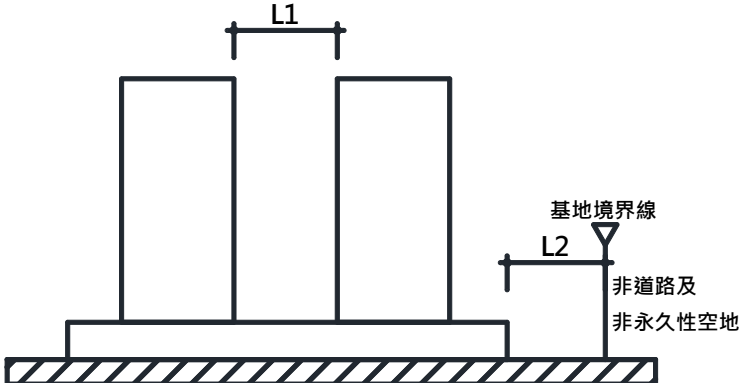

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
				無此項	符合			
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	A級	符合B級，且設置供專業人員進行24小時管理之防災中心、中央監控室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B級	符合C級，且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C級	符合法規，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備，並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	火災警報設備 (非集合住宅)	A級	符合B級，且設置自動通報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B級	符合C級，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C級	符合法規，且住宅內裝設火警探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	A級	符合B級，且全棟住宅設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B級	符合C級，且各住宅內設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C級	符合法規，且公共空間設置室內消防栓設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	火災滅火設備 (非集合住宅)	A級	符合B級，且住宅內設置自動撒水設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B級	符合C級，且住宅內設置簡易自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C級	符合法規，且住宅內設置滅火器設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
一般樓層之樓梯避難	A級	符合法規，且各住戶設有2處出入口，且分別連結不同之直通樓梯（含門廳，樓梯構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	B級	符合法規，且各住戶設有2處出入口，且全棟設有2座以上直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	C級	符合法規，且各住戶僅設有1處出入口，但全棟僅設2座以上之直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	D級	符合法規，且各住戶僅設有1處出入口，而全棟僅設1座直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
逃生避難	 <p>A級參考圖例</p>		 <p>B級參考圖例</p>		 <p>C級參考圖例</p>		 <p>D級參考圖例</p>	

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表(續一)

評估項目	評估內容	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯	無此項	符合		
直通樓梯與避難路徑			樓梯型式						
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯				
		A級	—	符合B級，且安全梯對外開口面積在6平方公尺以上。	符合B級，且D2防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	符合C級，且安全梯設置正壓防煙設備。	符合C級，且D2防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合C級，且D1防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	符合D級，且D2防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合D級，且樓梯淨寬1.2公尺以上。	排煙室僅設1處入口，且不直接連通居室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
D級	符合法規，且僅設1處出入口直接連通居室，D1防火門具有遮煙性。	符合法規，且僅設1處出入口，且不直接連通居室。	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
逃生避難	 <p>室內安全梯參考圖例</p>		 <p>戶外安全梯參考圖例</p>		 <p>特別安全梯參考圖例</p>				
	避難層出入口	A級	符合B級，且地下層至避難層之安全梯出入口與地面以上樓層至避難層之安全梯出入口分別設置。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		B級	符合法規，且避難層設有2處以上不同方向之出入口，其中1處直接通向道路，且至少有1座安全梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
C級		符合法規，且全棟安全梯於避難層共用門廳，門廳設有2處以上不同方向之出入口，且其中1處直接通向道路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
D級		符合法規，且全棟安全梯於避難層僅設1處出入口。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
	 <p>A級參考圖例</p>			 <p>B級參考圖例</p>					

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表(續二)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
逃生避難		C級參考圖例	D級參考圖例				
上下樓層延燒	A級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在210公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	B級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在180公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	C級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在150公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	鄰棟延燒 ⁽³⁾	A級	符合法規，且 $L1 \geq 900$ 公分， $L2 \geq 750$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	符合法規，且 $L1 \geq 600$ 公分， $L2 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	符合法規，且 $L1 \geq 300$ 公分， $L2 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
防止延燒		圖一		圖二			
	具有1小時防火時效之突出外牆樓地板長度： a 公分 具有1小時防火時效之突出外牆層間牆高度： b 公分						
同樓層鄰戶延燒 ⁽⁴⁾	A級	符合法規，且 $A \geq 105$ 公分或 $B \geq 210$ 公分，且 $L3 \geq 600$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	B級	符合法規，且 $A \geq 90$ 公分或 $B \geq 180$ 公分，且 $L3 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	C級	符合法規，且 $A \geq 75$ 公分或 $B \geq 150$ 公分，且 $L3 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		相鄰二戶同立面					

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表(續三)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒			<p>相鄰二戶不同立面</p>				

備註：(1)圖示範例僅供參考。實際設計須具有相同效用。

(2)遮煙性測試標準應符合中華民國國家標準總號15038，及依內政部102年8月2日內授營建管字第1020808300號函檢送「建築用門遮煙性能評定原則」辦理。

(3)L1為住宅之開口部至鄰棟之外牆開口部之最短距離，若住宅外牆無開口部為A級。

(4)L3為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。

(5)評估基準所稱「符合法規」，指符合申請建照執照或變更使用執照時之法令規定。