

直轄市縣（市）農村社區更新協進會設置辦法修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第一條 本辦法依農村社區土地重劃條例第四條第一項規定訂定之。</p>	<p>第一條 本辦法依農村社區土地重劃條例第四條第一項規定訂定之。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第二條 直轄市或縣（市）政府為辦理農村社區土地重劃，得於實施重劃地區之鄉（鎮、市、區）設農村社區更新協進會（以下簡稱本會）；其任務如下：</p> <p>一、重劃區範圍選定、規劃之擬議事項。</p> <p>二、重劃區公共設施之規劃設計及施工協調事項。</p> <p>三、重劃拆遷補償標準擬議事項。</p> <p>四、重劃前後地價之擬議事項。</p> <p>五、重劃土地負擔及減免標準之擬議事項。</p> <p>六、抵費地標售底價及盈餘款處理之擬議事項。</p> <p>七、重劃爭議案件之調解事項。</p> <p>八、其他有關社區土地重劃之推動、協調、管理維護及宣導事項。</p>	<p>第二條 直轄市、縣（市）政府為辦理農村社區土地重劃，得於實施重劃地區之鄉（鎮、市、區）設農村社區更新協進會（以下簡稱本會），其任務如下：</p> <p>一、重劃區範圍選定、規劃之擬議事項。</p> <p>二、重劃區公共設施之規劃設計及施工協調事項。</p> <p>三、重劃拆遷補償標準擬議事項。</p> <p>四、重劃前後地價之擬議事項。</p> <p>五、重劃土地負擔及減免標準之擬議事項。</p> <p>六、抵費地標售底價及盈餘款處理之擬議事項。</p> <p>七、重劃爭議案件之調解事項。</p> <p>八、其他有關社區土地重劃之推動、協調、管理維護及宣導事項。</p>	<p>本文配合農村社區土地重劃條例第四條第一項規定酌作文字修正，並依法制體例酌修標點符號。</p>
<p>第三條 本會置主任委員一人，由鄉（鎮、市、區）長兼任。委員若干人，由直轄市、縣（市）政府就下列人員<u>派（聘）兼之</u>，必要時並得聘請專家學者一人或二人參與規劃、諮詢：</p> <p>一、鄉（鎮、市、區）公所民政業務課長。</p> <p>二、鄉（鎮、市、區）公所經建（建設）</p>	<p>第三條 本會置主任委員一人，由鄉（鎮、市、區）長兼任，委員若干人，由直轄市、縣（市）政府就下列人員聘兼之：</p> <p>一、鄉（鎮、市、區）公所民政課課長。</p> <p>二、鄉（鎮、市、區）公所經建（建設）課課長。</p> <p>三、鄉（鎮、市、區）公所農業課課長。</p>	<p>一、第一項本文後段文字，由現行第二項後段移列修正。</p> <p>二、部分縣（市）政府反映鄉（鎮、市、區）公所從事民政、經建（建設）、農業業務之組織名稱或有所不同及農田水利會於一百零九年十月一日改制為公務機關並於全國設有十七處管理處，爰修正第一項第一</p>

<p>業務課長。</p> <p>三、鄉（鎮、市、區）公所農業業務課長。</p> <p>四、農會代表一人。</p> <p>五、<u>行政院農業委員會農田水利署管理處</u>代表一人。</p> <p>六、<u>相關村（里）</u>長。</p> <p>七、地方公正人士一人或二人。</p> <p>八、<u>重劃區土地所有權人代表十人</u>，由鄉（鎮、市、區）公所召集重劃區內土地所有權人推選之。</p> <p><u>前項專家學者、第七款及第八款之委員，不得具有民意代表身分。</u></p> <p><u>第一項專家學者、第七款及第八款委員，有身分變更、因故不能擔任或不適任之情形，應重新遴聘。</u></p>	<p>四、農會代表一人。</p> <p>五、農田水利會代表一人。</p> <p>六、<u>相關村里</u>長。</p> <p>七、地方公正人士一人至二人。</p> <p>八、<u>重劃區土地所有權人代表十人</u>。</p> <p><u>前項第七款及第八款之委員</u>，由鄉（鎮、市、區）公所召集重劃區內土地所有權人推選之。必要時並得聘請專家學者一人至二人參與規劃、諮詢。</p>	<p>款至第三款及第五款規定，第六款及第七款依法制體例酌修文字。</p> <p>三、<u>考量地方公正人士之聘請實務上係由鄉（鎮、市、區）公所決定，爰刪除現行第二項有關地方公正人士之推選方式，並將土地所有權人之推選方式，移列第一項第八款。</u></p> <p>四、<u>參考地方制度法第五十三條第一項規定，增訂第二項定明地方公正人士、土地所有權人代表及專家學者不得具有民意代表身分。</u></p> <p>五、<u>協進會委員任期自聘任後至重劃區財務完成結算並公告為止，土地所有權人代表如於重劃期間已非重劃區內土地所有權人、地方公正人士或專家學者嗣後擔任政府機關公職或其涉入使公務員登載不實、背信、貪污等刑事案件，致身分變更、因故不能擔任或不適任時，參酌縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會組織規程第三條規定，增訂第三項定明第一項專家學者、第七款及第八款委員應重新遴聘之規定。</u></p>
<p>第四條 本會會議由主任委員召集，並為會議主席，主任委員不能出席時，由民政業務課長為主席。</p> <p><u>委員應親自出席會議。但第三條第一項第</u></p>	<p>第四條 本會會議由主任委員召集，並為會議主席，主任委員不能出席時，由民政課課長為主席。</p>	<p>一、修正「民政課課長」為「民政業務課長」，修正理由同第三條說明二。</p> <p>二、<u>考量機關（單位）委員如因故不能親自出席會議時，參酌各級</u></p>

<p><u>一款至第五款之委員，因故不能親自出席時，得指派代表出席，並參與會議發言及表決。</u></p>		<p>都市計畫委員會組織規程第七條、各級區域計畫委員會組織規程第十三條規定及內政部一百零四年九月十日內授中辦地字第一〇四一三〇七四〇八號令意旨，得指派代表出席並參與發言及表決；至機關（單位）外之委員，仍應親自出席會議，不得委由他人代理，爰增訂第二項規定。</p>
<p>第五條 本會會議召開，應有過半數委員之出席，並有出席委員過半數之同意始得決議，可否同數時，由主席裁決之。</p>		<p>一、本條新增。 二、實務上，本會會議之召開及表決均依一般會議規範辦理，惟為避免重劃區土地所有權人對相關議事產生爭議，爰參酌各級都市計畫委員會組織規程第九條及各級區域計畫委員會組織規程第十三條規定，定明本會會議出席人數及表決人數。</p>
<p>第六條 本會置工作人員辦理本會幕僚事務，由鄉（鎮、市、區）公所主辦地政業務人員兼任。</p>	<p>第五條 本會置幹事一人，由承辦主管業務人員兼任。</p>	<p>一、條次變更。 二、本會幹事辦理業務係屬會議議題彙整、委員聯繫、通知、會議紀錄等幕僚事務，爰予定明，並修正「幹事」為「工作人員」，及刪除人數規定，由鄉（鎮、市、區）公所視業務實際需要設置，以為彈性，另酌修文字，以資明確。</p>
<p>第七條 本會會議召開時，應報請直轄市或縣（市）政府派員指導，並得邀請有關單位派員列席，<u>及以書面通知相關土地所有權人陳述意見。</u> 本會會議決議事項</p>	<p>第六條 本會會議時，應報請直轄市、縣（市）政府派員指導，並得邀請有關單位派員列席，會議決議事項應作成紀錄，並報請直轄市、縣（市）政府備查。</p>	<p>一、條次變更。 二、本會會議討論事項涉及重劃區土地所有權人權益，爰參依行政程序法第三十九條規定，如有調查事實及證據之必要，增訂得書面通知相關土地所</p>

<p>應作成紀錄，報請直轄市或縣（市）政府備查，並於重劃所在之鄉（鎮、市、區）公所公布欄及網站公告。</p>		<p>有權人列席陳述意見之規定，並酌修文字。</p> <p>三、會議決議事項移列為第二項，又為期擴大民眾參與並達政府資訊公開原則，參依政府資訊公開法第六條及第八條規定，增訂會議紀錄應於重劃所在之鄉（鎮、市、區）公所公布欄及網站公告，俾利會議資訊更臻公開透明。</p>
<p>第八條 本會委員不得承包本重劃區之工程。</p>	<p>第七條 本會委員不得承包本重劃區之工程。</p>	<p>條次變更，條文未修正。</p>
<p>第九條 本會對外行文，以鄉（鎮、市、區）公所名義行之。</p>	<p>第八條 本會對外行文，以鄉（鎮、市、區）公所名義行之。</p>	<p>條次變更，條文未修正。</p>
<p>第十條 本會委員及工作人員，均為無給職。</p>	<p>第九條 本會委員及工作人員，均為無給職。</p>	<p>條次變更，條文未修正。</p>
<p>第十一條 本會於該重劃區完成經費決算後裁撤之。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、配合實務運作，本會於重劃區完成經費決算後裁撤，爰予定明。</p>
<p>第十二條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第十條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>條次變更，條文未修正。</p>