

非都市土地使用管制規則第九條、第三十條、第五十二條之一修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第九條 下列非都市土地建蔽率及容積率不得超過下列規定。但直轄市或縣(市)政府得視實際需要酌予調降，並報請中央主管機關備查：</p> <p>一、甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>二、乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>三、丙種建築用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>四、丁種建築用地：建蔽率百分之七十。容積率百分之三百。</p> <p>五、窯業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十。</p> <p>六、交通用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>七、遊憩用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>八、殯葬用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>九、特定目的事業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百八十。</p>	<p>第九條 下列非都市土地建蔽率及容積率不得超過下列規定。但直轄市或縣(市)政府得視實際需要酌予調降，並報請中央主管機關備查：</p> <p>一、甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>二、乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>三、丙種建築用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>四、丁種建築用地：建蔽率百分之七十。容積率百分之三百。</p> <p>五、窯業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十。</p> <p>六、交通用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>七、遊憩用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>八、殯葬用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>九、特定目的事業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百八十。</p>	<p>一、依據一百零八年七月二十四日修正公布之工廠管理輔導法(以下簡稱工輔法)第四章之一「未登記工廠與特定工廠管理及輔導」，對於未登記工廠係以「全面納管、就地輔導」為原則。按該法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者擬具用地計畫，經主管機關核發工廠使用地證明書，辦理使用地變更編定，參其修正理由，係允許辦理使用地變更編定為特定目的事業用地，以與一般合法工廠變更編定為丁種建築用地有所區隔。</p> <p>二、次依經濟部辦理特定工廠登記及清查未登記工廠資料統計，約有百分七十以上之廠房，其建蔽率超過百分之六十，且依工輔法第二十八條之十第五項授權訂定之「特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法」第六條第五款規定，特定目的</p>

<p>經依區域計畫擬定機關核定之工商綜合區土地使用計畫而規劃之特定專用區，區內可建築基地經編定為特定目的事業用地者，其建蔽率及容積率依核定計畫管制，不受前項第九款規定之限制。</p> <p><u>依工廠管理輔導法第二十八條之十辦理使用地變更編定之特定目的事業用地，其建蔽率不受第一項第九款規定之限制。但不得超過百分之七十。</u></p> <p>經主管機關核定之土地使用計畫，其建蔽率及容積率低於第一項之規定者，依核定計畫管制之。</p> <p>第一項以外使用地之建蔽率及容積率，由下列使用地之中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定：</p> <p>一、農牧、林業、生態保護、國土保安用地之中央主管機關：行政院農業委員會。</p> <p>二、養殖用地之中央主管機關：行政院農業委員會漁業署。</p> <p>三、鹽業、礦業、水利用地之中央主管機關：經濟部。</p> <p>四、古蹟保存用地之中央主管機關：文化部。</p>	<p>經依區域計畫擬定機關核定之工商綜合區土地使用計畫而規劃之特定專用區，區內可建築基地經編定為特定目的事業用地者，其建蔽率及容積率依核定計畫管制，不受前項第九款規定之限制。</p> <p>經主管機關核定之土地使用計畫，其建蔽率及容積率低於第一項之規定者，依核定計畫管制之。</p> <p>第一項以外使用地之建蔽率及容積率，由下列使用地之中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定：</p> <p>一、農牧、林業、生態保護、國土保安用地之中央主管機關：行政院農業委員會。</p> <p>二、養殖用地之中央主管機關：行政院農業委員會漁業署。</p> <p>三、鹽業、礦業、水利用地之中央主管機關：經濟部。</p> <p>四、古蹟保存用地之中央主管機關：文化部。</p>	<p>事業用地建蔽率不得超過百分之七十，為利既有已建築使用部分得予合法化，提高申請合法經營意願，爰依該部建議，適度調整其建蔽率上限為百分之七十，增訂第三項規定；其餘項次則依序遞移。</p>
<p>第三十條 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫。</p>	<p>第三十條 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫。</p>	<p>按需擬具興辦事業計畫之土地變更編定案件，直轄市或縣（市）目的事業主</p>

<p>前項興辦事業計畫如有第十一條或第十二條需辦理使用分區變更之情形者，應依第三章規定之程序及審議結果辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因變更原經目的事業主管機關核准之興辦事業計畫性質，達第十一條規定規模，準用第三章有關土地使用分區變更規定程序辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫除有前二項規定情形外，應報經直轄市或縣（市）目的事業主管機關之核准。直轄市或縣（市）目的事業主管機關於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需向中央目的事業主管機關申請或徵得其同意者，應從其規定辦理。變更後目的事業主管機關為審查興辦事業計畫，得視實際需要，訂定審查作業要點。</p> <p>申請人以前項經目的事業主管機關核准興辦事業計畫辦理使用地變更編定者，直轄市或縣（市）政府於核准變更編定時，應函請土地登記機關辦理異動登記，並將核定事業計畫使用項目等資料，依相關規定程序登錄於土地</p>	<p>前項興辦事業計畫如有第十一條或第十二條需辦理使用分區變更之情形者，應依第三章規定之程序及審議結果辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因變更原經目的事業主管機關核准之興辦事業計畫性質，達第十一條規定規模，準用第三章有關土地使用分區變更規定程序辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫除有前二項規定情形外，應報經直轄市或縣（市）目的事業主管機關之核准。直轄市或縣（市）目的事業主管機關於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需向中央目的事業主管機關申請或徵得其同意者，應從其規定辦理。變更後目的事業主管機關為審查興辦事業計畫，得視實際需要，訂定審查作業要點。</p> <p>申請人以前項經目的事業主管機關核准興辦事業計畫辦理使用地變更編定者，直轄市或縣（市）政府於核准變更編定時，應函請土地登記機關辦理異動登記，並將核定事業計畫使用項目等資料，依相關規定程序登錄於土地</p>	<p>管機關應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意後，始得核准其興辦事業計畫，第三十條第四項已有定明。至第二十八條第二項或第三項免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，並未明確規範應徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意，為利實務執行有所依循，爰增訂第七項規定。</p>
---	---	--

<p>參考資訊檔。</p> <p>依第四項規定申請變更編定之土地，其使用管制及開發建築，應依目的事業主管機關核准之興辦事業計畫辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為興辦事業計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。</p> <p><u>依第二十八條第二項或第三項規定免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，直轄市或縣(市)政府於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣(市)目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需徵得中央目的事業主管機關同意者，應從其規定辦理。</u></p>	<p>參考資訊檔。</p> <p>依第四項規定申請變更編定之土地，其使用管制及開發建築，應依目的事業主管機關核准之興辦事業計畫辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為興辦事業計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。</p>	
<p>第五十二條之一 申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、依第六條規定容許使用。</p> <p>二、依第三十一條至第三十五條之一、第四十條、第四十二條之一、第四十五條、第四十六條及第四十六條之一規定辦理。</p> <p>三、興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育</p>	<p>第五十二條之一 申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、依第六條規定容許使用。</p> <p>二、依第三十一條至第三十五條之一、第四十條、第四十二條之一、第四十五條、第四十六條及第四十六條之一規定辦理。</p> <p>三、興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育</p>	<p>依工輔法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者擬具用地計畫，經主管機關核發工廠使用地證明書，辦理使用地變更編定。上開情形與本規則第三十一條之一及第三十一條之二補辦臨時工廠登記得申請變更編定之案件，皆為輔導未登記工廠之小面積土地變更編定，性質相當，宜有一致性之規範，爰增訂但書第九款，其土地位屬山坡地範圍內者，面積得免受不得少於十公頃之限制規定；現行第九款則遞移至第十款。</p>

<p>文化事業或其他公共建設所必要之設施，經依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准。</p> <p>四、屬地方需要並經中央農業主管機關專案輔導設置之政策性或公用性農業產銷設施。</p> <p>五、申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上。</p> <p>六、風景區內土地供遊憩設施使用，經中央目的事業主管機關基於觀光產業發展需要，會商有關機關研擬方案報奉行政院核定。</p> <p>七、辦理農村社區土地重劃。</p> <p>八、國防設施。</p> <p>九、<u>取得特定工廠登記。</u></p> <p>十、依其他法律規定得為建築使用。</p>	<p>文化事業或其他公共建設所必要之設施，經依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准。</p> <p>四、屬地方需要並經中央農業主管機關專案輔導設置之政策性或公用性農業產銷設施。</p> <p>五、申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上。</p> <p>六、風景區內土地供遊憩設施使用，經中央目的事業主管機關基於觀光產業發展需要，會商有關機關研擬方案報奉行政院核定。</p> <p>七、辦理農村社區土地重劃。</p> <p>八、國防設施。</p> <p>九、依其他法律規定得為建築使用。</p>	
---	---	--

第六條附表一 各種使用地容許使用項目及許可使用細目修正對照表

修正附表				現行附表				說明		
使用地類別	容許項目	許可使用細目		附帶條件	使用地類別	容許項目	許可使用細目		附帶條件	未修正。
		免經申請許可使用細目	需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目				免經申請許可使用細目	需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目		
一、甲種建築用地	(一)住宅	1.住宅			一、甲種建築用地	(一)住宅	1.住宅			
		2.民宿					2.民宿			
	(二)日用品零售及服務設施	1.零售設施			(二)日用品零售及服務設施	(二)日用品零售及服務設施	1.零售設施			
2.批發設施				2.批發設施						
		3.倉儲設施				3.倉儲設施				
		4.營業及辦公處所				4.營業及辦公處所				
	(三)農產品集散批發運銷設施	1.農(畜、水)產品之集散場(站)、堆積場(站)、轉運場(站)、拍賣場(站)、批發及零售場(站)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零		(三)農產品集散批發運銷設施	1.農(畜、水)產品之集散場(站)、堆積場(站)、轉運場(站)、拍賣場(站)、批發及零售場(站)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零	

				點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
		2. 其他農產品集散批發運銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
	(四) 農作產銷設施	1. 育苗作業室			(四) 農作產銷設施	1. 育苗作業室			
2. 菇類栽培設施				2. 菇類栽培設施					
3. 溫室或網室				3. 溫室或網室					
4. 作物栽培及培養設施				4. 作物栽培及培養設施					

				<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>				<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
		5. 堆肥舍(場)				5. 堆肥舍(場)		
		6. 農機具室				6. 農機具室		
		7. 乾燥機房、碾米機房				7. 乾燥機房、碾米機房		
		8. 曬場				8. 曬場		
		9. 管理室、農業資材室				9. 管理室、農業資材室		
		10. 農田灌溉排水設施				10. 農田灌溉排水設施		
		11. 農產品集貨運銷處理室(含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然</p>		11. 農產品集貨運銷處理室(含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然</p>

				保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		12. 農產品批發零售場(站)							12. 農產品批發零售場(站)	
		13. 消毒室或燻蒸室							13. 消毒室或燻蒸室	
		14. 自產農產品附屬加工設施							14. 自產農產品附屬加工設施	
		15. 農路							15. 農路	
		16. 其他農作產銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	

	(五) 畜牧設施	1. 畜舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			1. 畜舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		2. 禽舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			2. 禽舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		3. 孵化場				3. 孵化場		
		4. 畜禽停棲場及運動場				4. 畜禽停棲場及運動場		
		5. 水池(水禽飼養用)				5. 水池(水禽飼養用)		
		6. 管理室				6. 管理室		

				<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>					<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		9. 死廢畜禽處理設施							
		10. 青貯塔(窖)							
		11. 飼(芻)料調配或倉儲設施							
		12. 畜禽產品轉運場(站)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>					<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
		13. 畜禽產品處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的</p>					<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的</p>

				事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。					事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 畜禽屠宰分切場		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			14. 畜禽屠宰分切場		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		15. 榨乳及儲乳設施					15. 榨乳及儲乳設施		
		16. 其他畜牧設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			16. 其他畜牧設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
	(六) 鄉村教育設施	1. 幼兒園					(六) 鄉村教育設施	1. 幼兒園	
		2. 其他教育設施						2. 其他教育設施	

	(七) 行政及文教設施	1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所			(七) 行政及文教設施	1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所			
		2. 村里辦公處及集會所				2. 村里辦公處及集會所			
		3. 圖書館				3. 圖書館			
		4. 農民組織及農業推廣設施				4. 農民組織及農業推廣設施			
		5. 電影放映場所				5. 電影放映場所			
		6. 藝文展演場所				6. 藝文展演場所			
		7. 政府機關				7. 政府機關			
		8. 其他行政及文教設施				8. 其他行政及文教設施			
	(八) 衛生及福利設施	1. 醫療機構			(八) 衛生及福利設施	1. 醫療機構			
		2. 衛生所(室)				2. 衛生所(室)			
		3. 護理機構及精神復健機構				3. 護理機構及精神復健機構			
		4. 老人福利機構				4. 老人福利機構			
5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構				5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構					
6. 社區活動中心及社會救助機構				6. 社區活動中心及社會救助機構					
7. 托嬰中心				7. 托嬰中心					
8. 長期照顧服務機構				8. 長期照顧服務機構					
(九) 公用事業設施	9. 其他衛生及福利設施			(九) 公用事業設施	9. 其他衛生及福利設施				
	1. 郵政局所及郵件處理場				1. 郵政局所及郵件處理場				
	2. 電信公司營運處(所)				2. 電信公司營運處(所)				
	3. 電信線路中心及機房設施				3. 電信線路中心及機房設施				
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)			4. 電信、微波收發站(含基地臺)				

		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施					8. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		9. 自來水設施					9. 自來水設施		
		10. 抽水站					10. 抽水站		
		11. 國防設施					11. 國防設施		
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊					12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。

		15. 海堤設施				15. 海堤設施			
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施				16. 人行步道、涼亭、公廁設施			
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施				17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施			
		18. 自來水公司設施之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施				18. 自來水公司設施之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施			
		19. 一般廢棄物資源回收貯存設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告之物品或其包裝、容器經食用或經使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>		19. 一般廢棄物資源回收貯存設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告之物品或其包裝、容器經食用或經使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>	

		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		21. 水力發電輸水管設施					21. 水力發電輸水管設施		
		22. 其他公用事業設施					22. 其他公用事業設施		
	(十) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積,不得超過一百平方公尺。</p>			(十) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積,不得超過一百平方公尺。</p>
	(十一) 宗教建築	1. 寺廟 2. 教會(堂) 3. 其他宗教建築物					(十一) 宗教建築	1. 寺廟 2. 教會(堂) 3. 其他宗教建築物	
	(十二) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者,不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			(十二) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者,不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

				<p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>					<p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>
		2. 再生能源熱能設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。		2. 再生能源熱能設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
		4. 再生能源輸送管線設施				4. 再生能源輸送管線設施			
		5. 其他再生能源相關設施				5. 其他再生能源相關設施			

	(十三) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>		(十三) 溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>				
	(十四) 兒童課後照顧服務中心	兒童課後照顧服務中心				(十四) 兒童課後照顧服務中心	兒童課後照顧服務中心					
	(十五) 動物保護相關設施	1. 動物保護、收容、照護相關設施		<p>一、本款各目需經目的事業主管機關同意。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>		(十五) 動物保護相關設施	1. 動物保護、收容、照護相關設施	<p>一、本款各目需經目的事業主管機關同意。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>				
				2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施						2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施		
				3. 其他動物保護設施						3. 其他動物保護設施		

二、乙種建築用地		同甲種建築用地	
(一) 住宅	同甲種建築用地		
(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地		
(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地		
(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地		
(五) 安全設施	1. 警政及其他警衛設施		
	2. 消防設施		
	3. 其他安全設施		
(六) 宗教建築	同甲種建築用地		
(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地		
(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
	2. 電信公司營運處(所)		
	3. 電信線路中心及機房設施		
	4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
	5. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	6. 發電、輸電、配電、變電等設施		
	7. 自來水設施		
	8. 抽水站		
	9. 國防設施		
	10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
	11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管

二、乙種建築用地		同甲種建築用地	
(一) 住宅	同甲種建築用地		
(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地		
(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地		
(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地		
(五) 安全設施	1. 警政及其他警衛設施		
	2. 消防設施		
	3. 其他安全設施		
(六) 宗教建築	同甲種建築用地		
(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地		
(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
	2. 電信公司營運處(所)		
	3. 電信線路中心及機房設施		
	4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
	5. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	6. 發電、輸電、配電、變電等設施		
	7. 自來水設施		
	8. 抽水站		
	9. 國防設施		
	10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
	11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管

未修正。

			機關、使用地主 管機關及有關機 關許可。				機關、使用地主 管機關及有關機 關許可。	
		12. 海堤設施				12. 海堤設施		
		13. 人行步道、涼 亭、公廁設施				13. 人行步道、涼 亭、公廁設施		
		14. 衛星廣播電視 事業、無線及 有線電視、廣 播電臺及其相 關設施				14. 衛星廣播電視 事業、無線及 有線電視、廣 播電臺及其相 關設施		
		15. 自來水公司施 設之簡易自來 水工程設施、 自來水、淨水 設備、配水 池、加壓站及 管線工程等設 施				15. 自來水公司施 設之簡易自來 水工程設施、 自來水、淨水 設備、配水 池、加壓站及 管線工程等設 施		
		16. 一般廢棄物資 源回收貯存設 施		一、不得位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護 區。 二、回收貯存項 目以依廢棄 物清理法第 五條第六項 公告之一般 廢棄物回收 項目及依同 法第十五項 公告應回收 之物品或其 包裝、容器 經食用或使 用後產生之 一般廢棄物 為限。但藥 廢容器、環 境衛生用藥 廢容器、廢 機動車輛、 廢輪胎、廢		16. 一般廢棄物資 源回收貯存設 施		一、不得位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護 區。 二、回收貯存項 目以依廢棄 物清理法第 五條第六項 公告之一般 廢棄物回收 項目及依同 法第十五項 公告應回收 之物品或其 包裝、容器 經食用或使 用後產生之 一般廢棄物 為限。但藥 廢容器、環 境衛生用藥 廢容器、廢 機動車輛、 廢輪胎、廢

				鉛蓄電池除外。				鉛蓄電池除外。		
		17. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。				位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		
		18. 水力發電輸水管設施								
		19. 其他公用事業設施								
	(九) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。 四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。				一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。 四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。		
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地						(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地	
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地						(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地	
	(十二) 水產養殖設施	1. 養殖池						1. 養殖池		
		2. 飼料調配及儲藏室						2. 飼料調配及儲藏室		

		3. 管理室				3. 管理室			
		4. 自產水產品集貨包裝加工處理設施(含轉運、冷藏冷凍、儲存場所及蓄養池)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		4. 自產水產品集貨包裝加工處理設施(含轉運、冷藏冷凍、儲存場所及蓄養池)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		5. 養殖污染防治設施				5. 養殖污染防治設施			
		6. 抽水機房				6. 抽水機房			
		7. 循環水設施				7. 循環水設施			
		8. 電力室				8. 電力室			
		9. 室內循環水養殖設施				9. 室內循環水養殖設施			
		10. 一般室內養殖設施				10. 一般室內養殖設施			
		11. 蓄水池				11. 蓄水池			
		12. 進排水道				12. 進排水道			

		13. 其他水產養殖經營設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			13. 其他水產養殖經營設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
	(十三) 遊憩設施	1. 兒童遊憩場			(十三) 遊憩設施		1. 兒童遊憩場		
		2. 青少年遊憩場					2. 青少年遊憩場		
		3. 小型公園或里鄰公園					3. 小型公園或里鄰公園		
		4. 室內桌球館或撞球場					4. 室內桌球館或撞球場		
		5. 球場、溜冰場或游泳池					5. 球場、溜冰場或游泳池		
		6. 其他室內及小型遊憩設施					6. 其他室內及小型遊憩設施		
		7. 其他室內及小型運動設施					7. 其他室內及小型運動設施		
	(十四) 交通設施	1. 氣象局及其設備			(十四) 交通設施		1. 氣象局及其設備		
		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站					2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站		
		3. 雷達站					3. 雷達站		
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站					4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站		

		5. 民用航空站、助航設施		民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			5. 民用航空站、助航設施		民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 道路之養護、監理安全等設施					6. 道路之養護、監理安全等設施		
		7. 汽車修理業					7. 汽車修理業		
		8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		9. 駕駛訓練班					9. 駕駛訓練班		
		10. 道路鐵路港灣及其設施					10. 道路鐵路港灣及其設施		
		11. 停車場					11. 停車場		
		12. 貨櫃集散站		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			12. 貨櫃集散站		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
		13. 道路收費站、道路服務及管理設施					13. 道路收費站、道路服務及管理設施		
		14. 其他交通設施					14. 其他交通設施		
	(十五) 水源保護及水土保持設施	1. 保育水土所採之保育設施					1. 保育水土所採之保育設施		
		2. 保護水源之職工辦公室及宿舍					2. 保護水源之職工辦公室及宿舍		
		3. 自來水取水處理、管理及配送設施					3. 自來水取水處理、管理及配送設施		
		4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施					4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施		
		5. 水文觀測設施					5. 水文觀測設施		

		6. 其他水源保護及水土保持設施											
	(十六) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地											
	(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地											
	(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地											
	(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地											
	(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地											
三、丙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地											未修正。
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地											
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地											
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地											
	(五) 安全設施	同乙種建築用地											
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地											
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地											
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場											
		2. 電信公司營運處(所)											
		3. 電信線路中心及機房設施											
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)											
		5. 天然氣事業球型儲氣槽、管槽等儲氣設備					位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管						

			機關、使用地主管機關及有關機關許可。				機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	8. 發電、輸電、配電、變電等設施				8. 發電、輸電、配電、變電等設施		
	9. 自來水設施				9. 自來水設施		
	10. 抽水站				10. 抽水站		
	11. 國防設施				11. 國防設施		
	12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
	13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	15. 海堤設施				15. 海堤設施		
	16. 人行步道、涼亭、公廁設施				16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
	17. 衛星廣播電視				17. 衛星廣播電視		

		事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施					事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施			
		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施					18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施			
		19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效後設置，且回收貯存清除處理之項目包含農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎或廢鉛蓄電池者，於設置前需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>			19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效後設置，且回收貯存清除處理之項目包含農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎或廢鉛蓄電池者，於設置前需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	

		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		21. 水力發電輸水管設施					21. 水力發電輸水管設施			
		22. 其他公用事業設施					22. 其他公用事業設施			
	(九) 無公害性小型工業設施	同乙種建築用地					(九) 無公害性小型工業設施	同乙種建築用地		
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地					(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地		
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地					(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地		
	(十二) 水產養殖設施	同乙種建築用地					(十二) 水產養殖設施	同乙種建築用地		
	(十三) 遊憩設施	同乙種建築用地					(十三) 遊憩設施	同乙種建築用地		
	(十四) 戶外遊憩設施	1. 公園					1. 公園			
		2. 綜合運動場					2. 綜合運動場			
		3. 露營野營設施					3. 露營野營設施			
		4. 動物園					4. 動物園			
		5. 滑雪設施					5. 滑雪設施			
		6. 登山設施					6. 登山設施			
		7. 纜車及附帶設施					7. 纜車及附帶設施			
		8. 高爾夫球場與其附屬建築物及設施					8. 高爾夫球場與其附屬建築物及設施			
		9. 馬場					9. 馬場			
		10. 滑翔設施					10. 滑翔設施			
		11. 野外健身訓練設施					11. 野外健身訓練設施			
		12. 海水浴場					12. 海水浴場			
		13. 園藝設施					13. 園藝設施			
		14. 垂釣設施					14. 垂釣設施			
		15. 噴水池					15. 噴水池			
		16. 小型遊憩船艇停泊設施					16. 小型遊憩船艇停泊設施			

		17. 超輕型載具起降場				17. 超輕型載具起降場				
		18. 其他戶外遊憩設施				18. 其他戶外遊憩設施				
		19. 其他戶外運動設施				19. 其他戶外運動設施				
	(十五) 觀光遊憩管理服務設施	1. 國際觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		(十五) 觀光遊憩管理服務設施	1. 國際觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		2. 觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			2. 觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	

(十六) 水源保護及水土保持設施	同乙種建築用地		
(十七) 交通設施	同乙種建築用地		
(十八) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地		
(十九) 森林遊樂設施	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
	2. 管理及服務展示設施		
	3. 平面停車場及相關設施		
	4. 水土保持設施		
	5. 環境保護設施		
	6. 資源保育維護設施		
	7. 安全防護設施		
	8. 營林設施		
	9. 標示解說設施		
	10. 步道設施		
	11. 住宿、餐飲設施		
	12. 其他森林遊樂設施		
(二十) 再生能源相關設施	同甲種建築用地		
(二十一) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地		
(二十二) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地		
(二十三) 動物保護相關設施	同甲種建築用地		

(十六) 水源保護及水土保持設施	同乙種建築用地		
(十七) 交通設施	同乙種建築用地		
(十八) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地		
(十九) 森林遊樂設施	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
	2. 管理及服務展示設施		
	3. 平面停車場及相關設施		
	4. 水土保持設施		
	5. 環境保護設施		
	6. 資源保育維護設施		
	7. 安全防護設施		
	8. 營林設施		
	9. 標示解說設施		
	10. 步道設施		
	11. 住宿、餐飲設施		
	12. 其他森林遊樂設施		
(二十) 再生能源相關設施	同甲種建築用地		
(二十一) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地		
(二十二) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地		
(二十三) 動物保護相關設施	同甲種建築用地		

四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。</p>	四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。</p>	未修正。
		2. 附屬辦公室				2. 附屬辦公室		
		3. 附屬倉庫				3. 附屬倉庫		
		4. 附屬生產實驗或訓練房舍				4. 附屬生產實驗或訓練房舍		
		5. 附屬單身員工宿舍				5. 附屬單身員工宿舍		
		6. 附屬露天設施或堆置場所				6. 附屬露天設施或堆置場所		
		7. 附屬停車場等必要設施				7. 附屬停車場等必要設施		
		8. 防治公害設備				8. 防治公害設備		
		9. 工廠對外通路				9. 工廠對外通路		
		10. 兼營工廠登記產品有關之買賣業務	不得單純經營買賣業務。			10. 兼營工廠登記產品有關之買賣業務	不得單純經營買賣業務。	
		11. 高壓氣體製造設備及其他附屬設備				11. 高壓氣體製造設備及其他附屬設備		

	12. 工業技術開發或研究發展設施				12. 工業技術開發或研究發展設施			
	13. 汽車修理業				13. 汽車修理業			
	14. 倉儲設施(賣場除外)				14. 倉儲設施(賣場除外)			
	15. 綠帶及遊憩設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		15. 綠帶及遊憩設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	16. 教育設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置幼兒園者。		16. 教育設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置幼兒園者。	
	17. 社區安全設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		17. 社區安全設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	18. 標準廠房		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		18. 標準廠房		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	19. 加油站及汽車加氣站		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		19. 加油站及汽車加氣站		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	20. 公共及公用事業設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置者。		20. 公共及公用事業設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置者。	
		21. 運輸倉儲設施				21. 運輸倉儲設施		
	22. 轉運設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		22. 轉運設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	23. 職業訓練及創業輔導設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		23. 職業訓練及創業輔導設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	24. 試驗研究設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		24. 試驗研究設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	25. 專業辦公大樓		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		25. 專業辦公大樓		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	26. 環境保護及景觀維護設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		26. 環境保護及景觀維護設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	

		27. 企業營運總部		以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定者為限。		27. 企業營運總部		以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定者為限。	
		28. 衛生及福利設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置托嬰中心者。		28. 衛生及福利設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置托嬰中心者。	
		29. 兒童課後照顧服務中心		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置兒童課後照顧服務中心者。		29. 兒童課後照顧服務中心		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置兒童課後照顧服務中心者。	
		30. 其他工業設施				30. 其他工業設施			
	(二) 工業社區	1. 社區住宅		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。		1. 社區住宅		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。	
		2. 社區教育設施				2. 社區教育設施			
		3. 社區遊憩設施				3. 社區遊憩設施			
		4. 社區衛生及福利設施				4. 社區衛生及福利設施			
		5. 社區日用品零售及服務設施				5. 社區日用品零售及服務設施			
		6. 社區行政及文教設施				6. 社區行政及文教設施			
		7. 社區消防及安全設施				7. 社區消防及安全設施			
		8. 社區交通設施				8. 社區交通設施			
		9. 社區水源保護及水土保持設施				9. 社區水源保護及水土保持設施			
		10. 社區公共及公用事業設施				10. 社區公共及公用事業設施			
		11. 社區金融機構				11. 社區金融機構			
		12. 市場				12. 市場			

		13. 工業區員工宿舍				13. 工業區員工宿舍			
		14. 兒童課後照顧服務中心				14. 兒童課後照顧服務中心			
		15. 其他經工業主管機關同意設置之設施				15. 其他經工業主管機關同意設置之設施			
	(三) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設</p>		(三) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設</p>

				施(沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外)。				施(沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外)。	
		2. 再生能源熱能設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施(沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外)。			2. 再生能源熱能設施	工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施(沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外)。	
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施(沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外)。			3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施(沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外)。	
		4. 再生能源輸送管線設施					4. 再生能源輸送管線設施		
		5. 其他再生能源相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施。			5. 其他再生能源相關設施	工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施。	
	(四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			(四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			(五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

	(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施		廢棄物回收貯存清除處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。		(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施		廢棄物回收貯存清除處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。	
	(八) 交通設施		汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(八) 交通設施		汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
五、農牧用地	(一) 農作使用 (包括牧草)	農作使用				(一) 農作使用 (包括牧草)	農作使用			未修正。
	(二) 農舍(工業區、河川區除外；特定農業區、森林區不得興建村農舍)	1. 農舍及農舍附屬設施 2. 農產品之零售 3. 農作物生產資材及日用品零售		限於依農業用地興建農舍辦法或實施區域計畫地區建築管理辦法核准興建之農舍。		(二) 農舍(工業區、河川區除外；特定農業區、森林區不得興建村農舍)	1. 農舍及農舍附屬設施 2. 農產品之零售 3. 農作物生產資材及日用品零售		限於依農業用地興建農舍辦法或實施區域計畫地區建築管理辦法核准興建之農舍。	
			4. 民宿	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護				4. 民宿	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護	

				區。 二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。					區。 二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(三) 農作產銷設施(工業區、河川區除外)			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍(場)許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。					一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍(場)許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(四) 畜牧設施(工業區、河川區除外)			一、本款應依申請農業用地作農業設施					一、本款應依申請農業用地作農業設施	

<p>區及森林。區民，事機原主同不在此限)</p>			<p>容許使用審 查辦法規定 辦理。 二、本款位於全 國區域計畫海 岸保護區經保 護區主管機關 許可。 三、上開審查辦 法規定之廢設 水處理設施、 堆肥舍處理堆 肥場、死廢禽 及廢棄物處理 設施或解化廢 棄物處理設施 等項，不得位 於全國區域計 畫規定之沿海 自然保護區。</p>		<p>區及森林。區民，事機原主同不在此限)</p>			<p>容許使用審 查辦法規定 辦理。 二、本款位於全 國區域計畫海 岸保護區經保 護區主管機關 許可。 三、上開審查辦 法規定之廢設 水處理設施、 堆肥舍處理堆 肥場、死廢禽 及廢棄物處理 設施或解化廢 棄物處理設施 等項，不得位 於全國區域計 畫規定之沿海 自然保護區。</p>	
<p>(五) 水產養殖 設施(工業區 外)</p>			<p>一、本款應依申 請農業設施容 許使用審查辦 法規定辦理。 二、本款位於全 國區域計畫海 岸保護區經保 護區主管機關 許可。</p>		<p>(五) 水產養殖 設施(工業區 外)</p>			<p>一、本款應依申 請農業設施容 許使用審查辦 法規定辦理。 二、本款位於全 國區域計畫海 岸保護區經保 護區主管機關 許可。</p>	

			1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(六) 水源保護及水土保持設施		2. 自來水取水處理、管理及配送設施			(六) 水源保護及水土保持設施	2. 自來水取水處理、管理及配送設施		
			3. 水庫及與水庫有關的構造物及設施				3. 水庫及與水庫有關的構造物及設施		
			4. 水文觀測設施				4. 水文觀測設施		
			5. 其他水源保護及水土保持設施				5. 其他水源保護及水土保持設施		
	(七) 採取土石(特定農業區、一般農業區、森林區及特定專用區除外)		土石採取	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、採取當地土石(限於採掘、儲存及搬運，不包括設置碎解、洗、選作業場所)，並應依非都市土地容許採取土石審查作業要點規定辦理。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		(七) 採取土石(特定農業區、一般農業區、森林區及特定專用區除外)	土石採取	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、採取當地土石(限於採掘、儲存及搬運，不包括設置碎解、洗、選作業場所)，並應依非都市土地容許採取土石審查作業要點規定辦理。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(八) 林業使用	造林、苗圃				(八) 林業使用	造林、苗圃		
	(九) 休閒農業設施(工			一、本款應依休閒農業輔導		(九) 休閒農業設施(工		一、本款應依休閒農業輔導	

	業區、河川區除外)			管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		業區、河川區除外)			管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
	(十) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十六平方公尺)	1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			(十) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十六平方公尺)	1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			
		2. 電信、微波收發站(含基地臺)						2. 電信、微波收發站(含基地臺)			
		3. 電視、廣播訊號收發站						3. 電視、廣播訊號收發站			
		4. 纜線附掛桿						4. 纜線附掛桿			
		5. 衛星地面站						5. 衛星地面站			
		6. 輸配電鐵塔						6. 輸配電鐵塔			
		7. 電線桿						7. 電線桿			
		8. 配電臺及開關站						8. 配電臺及開關站			
		9. 抽水站						9. 抽水站			
		10. 自來水加壓站、配水池						10. 自來水加壓站、配水池			
		11. 檢查哨						11. 檢查哨			
		12. 航空助航設施						12. 航空助航設施			
		13. 輸送電信、電力設施						13. 輸送電信、電力設施			
		14. 輸送油管、水管設施						14. 輸送油管、水管設施			
		15. 有線電視管線設施						15. 有線電視管線設施			
		16. 其他管線設施						16. 其他管線設施			

	(十一) 戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積不得超過五十平方公尺。</p>		(十一) 戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積不得超過五十平方公尺。</p>	
	(十二) 私設通路		私設通路	<p>限於以集村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。但位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		(十二) 私設通路		私設通路	<p>限於以集村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。但位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	

	(十三) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電、小水力發電及地熱發電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；小水力發電設施利用圳路或其他既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電設施裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、太陽光電、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>		(十三) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電、小水力發電及地熱發電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；小水力發電設施利用圳路或其他既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電設施裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、太陽光電、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	
			(十四) 臨時堆置收納管建剩餘土石方	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本規則中華民國</p>				(十四) 臨時堆置收納管建剩餘土石方	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本規則中華民國</p>	

				<p>一百零二年九月二十一日修正生效前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>					<p>一百零二年九月二十一日修正生效前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	
(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>
(十六) 溫泉井及溫泉儲槽(工業區、特種農業區除外)		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。 (二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p>	(十六) 溫泉井及溫泉儲槽(工業區、特種農業區除外)		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。 (二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p>	(十六) 溫泉井及溫泉儲槽(工業區、特種農業區除外)		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。 (二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p>

				<p>(三)經農業主管機關核發登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。但溫泉法施行前，依水利法建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區不受特定農業區除外規定之限制。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>					<p>(三)經農業主管機關核發登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。但溫泉法施行前，依水利法建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區不受特定農業區除外規定之限制。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>
	(十七) 農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>					<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>

	(十八) 自然保育設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。		(十八) 自然保育設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。
	(十九) 綠能設施			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(十九) 綠能設施			三、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 四、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(二十) 動物保護相關設施		1. 動物保護、收容、照護相關設施	一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(二十) 動物保護相關設施		1. 動物保護、收容、照護相關設施	一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施					2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施	
			3. 其他動物保護設施					3. 其他動物保護設施	

六、林業用地				六、林業用地				未修正。
(一) 林業使用	1. 造林、苗圃		本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。	(一) 林業使用	1. 造林、苗圃		本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。	
	(二) 林業設施	2. 林下經濟經營使用			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。	(二) 林業設施	2. 林下經濟經營使用	
(三) 安全設施		1. 警政及其他警衛設施		(三) 安全設施		1. 警政及其他警衛設施		
		2. 消防設施				2. 消防設施		
		3. 其他安全設施				3. 其他安全設施		
(四) 生態體系保護設施		1. 自然生態保護設施		(四) 生態體系保護設施		1. 自然生態保護設施		
		2. 生態試驗研究站及圍籬設施				2. 生態試驗研究站及圍籬設施		
		3. 經中央主管機關核定之生態體系保護設施				3. 經中央主管機關核定之生態體系保護設施		
(五) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施		(五) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施		
		2. 自來水取水處理、管理及配送設施				2. 自來水取水處理、管理及配送設施		
		3. 水文觀測設施				3. 水文觀測設施		
		4. 其他水源保護及水土保持設施				4. 其他水源保護及水土保持設施		
(六) 營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施		營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、限公共工程使用且經直轄市、縣(市)政府或公共工程主辦機關核准設置之填埋型、轉運	(六) 營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施		營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、限公共工程使用且經直轄市、縣(市)政府或公共工程主辦機關核准設置之填埋型、轉運	

				<p>型土石方收容處理場所，且不得有加工處理行為。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。</p>				<p>型土石方收容處理場所，且不得有加工處理行為。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。</p>	
	(七) 採取土石		1. 土石採取	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>			1. 土石採取	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>	
			2. 土石採取場				2. 土石採取場		
			3. 土石採取廠房暨產品加工之設施					3. 土石採取廠房暨產品加工之設施	
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施	
			5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備					5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備	
	(八) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不		1. 電信監測站	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>			1. 電信監測站	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	

	得超過六百六十平方公尺)		2. 電信、微波收發站(含基地臺)		六百六十平方公尺)		2. 電信、微波收發站(含基地臺)	
			3. 電視、廣播訊號收發站				3. 電視、廣播訊號收發站	
			4. 纜線附掛桿				4. 纜線附掛桿	
			5. 衛星地面站				5. 衛星地面站	
			6. 輸配電鐵塔				6. 輸配電鐵塔	
			7. 電線桿				7. 電線桿	
			8. 配電臺及開關站				8. 配電臺及開關站	
			9. 抽水站				9. 抽水站	
			10. 自來水加壓站、配水池				10. 自來水加壓站、配水池	
			11. 檢查哨				11. 檢查哨	
			12. 航空助航設施				12. 航空助航設施	
			13. 天文臺				13. 天文臺	
			14. 輸送電信、電力設施				14. 輸送電信、電力設施	
			15. 輸送油管、水管設施				15. 輸送油管、水管設施	
			16. 有線電視管線設施				16. 有線電視管線設施	
			17. 其他管線設施				17. 其他管線設施	
			18. 國防設施				18. 國防設施	
		(九) 戶外公共遊憩設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		1. 人行步道、涼亭、公廁設施		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(九) 戶外公共遊憩設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	
	2. 解說標示設施				2. 解說標示設施			
	3. 遊客服務設施				3. 遊客服務設施			
(十) 森林遊樂設施(限於森林區、風景區)	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。	(十) 森林遊樂設施(限於森林區、風景區)	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。	
	2. 管理及服務展示設施				2. 管理及服務展示設施			
	3. 平面停車場及相關設施				3. 平面停車場及相關設施			
	4. 水土保持設施				4. 水土保持設施			

		5. 環境保護設施				5. 環境保護設施			
		6. 資源保育維護設施				6. 資源保育維護設施			
		7. 安全防護設施				7. 安全防護設施			
		8. 營林設施				8. 營林設施			
		9. 標示解說設施				9. 標示解說設施			
		10. 步道設施				10. 步道設施			
		11. 其他森林遊樂設施				11. 其他森林遊樂設施			
	(十一) 休閒農業設施 (工業區、河川區及森林區除外)				一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	(十一) 休閒農業設施 (工業區、河川區及森林區除外)			一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(十二) 礦石開採		1. 探採礦		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積超過二公頃者，需報經區域計畫擬定機關許可。	(十二) 礦石開採		1. 探採礦	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積超過二公頃者，需報經區域計畫擬定機關許可。
			2. 貯礦場及廢土堆積場					2. 貯礦場及廢土堆積場	
			3. 臨時性工寮、炸藥庫					3. 臨時性工寮、炸藥庫	
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施	
			5. 載運礦石之索道相關設施					5. 載運礦石之索道相關設施	

			6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施				6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施		
	(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地				(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地		
	(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地				(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		
	(十五) 溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一) 依溫泉法公告劃設之溫泉區。 (二) 經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。 (三) 經農業主管機關核發經營許			(十五) 溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一) 依溫泉法公告劃設之溫泉區。 (二) 經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。 (三) 經農業主管機關核發經營許	

				<p>可登記證 之休閒農 場，並提 供依民宿 管理辦法 規定設置 之民宿或 依休閒農 業輔導管 理辦法規 定設置之 住宿、餐 飲設施使 用。</p> <p>(四)依森林遊 樂區設置 管理辦法 核定之森 林遊樂 區。</p> <p>(五)中華民國 九十四年 七月一日 溫泉法施 行前，已 開發溫泉 使用。</p> <p>三、使用面積合計 不得超過十平 方公尺。</p>				<p>可登記證 之休閒農 場，並提 供依民宿 管理辦法 規定設置 之民宿或 依休閒農 業輔導管 理辦法規 定設置之 住宿、餐 飲設施使 用。</p> <p>(四)依森林遊 樂區設置 管理辦法 核定之森 林遊樂 區。</p> <p>(五)中華民國 九十四年 七月一日 溫泉法施 行前，已 開發溫泉 使用。</p> <p>三、使用面積合計 不得超過十平 方公尺。</p>	
	(十六) 農村再 生設施			<p>一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。</p> <p>二、本款位於全 國區域計畫 規定之沿海</p>				<p>一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。</p> <p>二、本款位於全 國區域計畫 規定之沿海</p>	

				自然保護區者，需經保護區主管機關許可。					自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(十七)自然保育設施	同農牧用地				(十七)自然保育設施	同農牧用地			
	(十八)綠能設施	同農牧用地				(十八)綠能設施	同農牧用地			
	(十九)農舍		民宿	限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍，並僅限於本規則一百零二年九月二十一日修正生效前取得使用執照之農舍。		(十九)農舍		民宿	限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍，並僅限於本規則一百零二年九月二十一日修正生效前取得使用執照之農舍。	
	(二十)交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十四平方公尺)		雷達站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(二十)交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十四平方公尺)		雷達站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
七、養殖用地	(一)水產養殖設施			一、除養殖池以外，本款應依申請農業用地作農業設施容許使用辦法規定辦理。作養殖池使用者，不得採	七、養殖用地	(一)水產養殖設施			一、除養殖池以外，本款應依申請農業用地作農業設施容許使用辦法規定辦理。作養殖池使用者，不得採	未修正。

				取養殖池底土石。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經區主管機關許可。				取養殖池底土石。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經區主管機關許可。	
(二) 農作使用 (包括牧草)	同農牧用地				(二) 農作使用 (包括牧草)	同農牧用地			
(三) 林業使用	同農牧用地				(三) 林業使用	同農牧用地			
(四) 農作產銷設施	同農牧用地				(四) 農作產銷設施	同農牧用地			
(五) 畜牧設施	同農牧用地				(五) 畜牧設施	同農牧用地			
(六) 水源保護及水土保持設施	同農牧用地				(六) 水源保護及水土保持設施	同農牧用地			
(七) 農舍(森林區除外)	同農牧用地				(七) 農舍(森林區除外)	同農牧用地			
(八) 休閒農業設施(工業區、河川區除外)	同農牧用地				(八) 休閒農業設施(工業區、河川區除外)	同農牧用地			
(九) 再生能源相關設施	同農牧用地				(九) 再生能源相關設施	同農牧用地			
(十) 私設通路	同農牧用地				(十) 私設通路	同農牧用地			
(十一) 農村再生設施				一、本款應依農村再生發展區計畫審核及督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區	(十一) 農村再生設施				一、本款應依農村再生發展區計畫審核及督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區

				主管機關許可。					主管機關許可。		
		(十二)自然保育設施	同農牧用地				(十二)自然保育設施	同農牧用地			
		(十三)綠能設施	同農牧用地				(十三)綠能設施	同農牧用地			
八、鹽業用地	(一)鹽業設施	1. 鹽田及鹽堆積場			(一)鹽業設施	1. 鹽田及鹽堆積場			未修正。		
			2. 倉儲設施	本款第二目至第五目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			2. 倉儲設施	本款第二目至第五目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			
			3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍				3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍				
			4. 轉運設施				4. 轉運設施				
			5. 其他必要之鹽業設施				5. 其他必要之鹽業設施				
	(二)農舍	同農牧用地			(二)農舍	同農牧用地					
	(三)再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。		(三)再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。				
	2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。					
九、礦業用地	(一)礦石開採及其設施		1. 探採礦	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	(一)礦石開採及其設施		1. 探採礦	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	未修正。		
			2. 貯礦場及廢土堆積場				2. 貯礦場及廢土堆積場				
			3. 礦業廠庫或其所需房屋				3. 礦業廠庫或其所需房屋				
			4. 水土保持設施				4. 水土保持設施				
			5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施				5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施				

	(二) 採取土石		1. 土石採取	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	(二) 採取土石		1. 土石採取	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			2. 土石採取場				2. 土石採取場	
			3. 土石採取廠房暨產品加工之設施				3. 土石採取廠房暨產品加工之設施	
			4. 水土保持設施				4. 水土保持設施	
			5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場(包括純以外購砂石碎解洗選場設置及其儲運、堆置)				5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場(包括純以外購砂石碎解洗選場設置及其儲運、堆置)	
		6. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備			6. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備			
	(三) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(三) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 保護水源之職工辦公室及宿舍				2. 保護水源之職工辦公室及宿舍	
			3. 自來水取水處理、管理及配送設施				3. 自來水取水處理、管理及配送設施	
			4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施				4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施	
		5. 水文觀測設施				5. 水文觀測設施		
	6. 其他水源保護及水土保持設施			6. 其他水源保護及水土保持設施				
(四) 林業使用	同農牧用地			(四) 林業使用	同農牧用地			
(五) 林業設施	1. 林業經營設施			(五) 林業設施	1. 林業經營設施			
	2. 其他林業設施				2. 其他林業設施			
(六) 臨時堆置收納營建剩		臨時堆置收納營建剩餘土石方	一、不得位於全國區域計	(六) 臨時堆置收納營建剩		臨時堆置收納營建剩餘土石方	一、不得位於全國區域計	

	餘土石方			畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。				畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(七) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地			(七) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地			
	(八) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺及地熱發電設施使用。			1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺及地熱發電設施使用。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	

			1. 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。			1. 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(九) 砂土石碎解洗選加工設施		2. 砂土石堆置、儲運場				2. 砂土石堆置、儲運場		
			3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫				3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫		
			4. 附屬之加儲油(氣)設施				4. 附屬之加儲油(氣)設施		
			5. 環境保護及景觀維護設施				5. 環境保護及景觀維護設施		
			6. 其他必要之砂土石碎解洗選加工設施				6. 其他必要之砂土石碎解洗選加工設施		
	(十) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積合計不得超過十平方公尺。			溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積合計不得超過十平方公尺。	
十、窯業用地	(一) 窯業使用及其設施	1. 窯業製造		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	十、窯業用地	(一) 窯業使用及其設施	1. 窯業製造	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	未修正。

	航設施		畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		航設施		畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	6. 道路之養護、監理安全等設施				6. 道路之養護、監理安全等設施		
	7. 汽車修理業				7. 汽車修理業		
	8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
	9. 駕駛訓練班				9. 駕駛訓練班		
	10. 道路鐵路港灣及其設施				10. 道路鐵路港灣及其設施		
	11. 停車場				11. 停車場		
	12. 貨櫃集散站		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		12. 貨櫃集散站		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	13. 道路收費站、道路服務及管理設施				13. 道路收費站、道路服務及管理設施		
	14. 飛行場		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		14. 飛行場		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
		15. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。			15. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。
	16. 其他交通設施				16. 其他交通設施		
(三) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(三) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		2. 電信、微波收發站(含基地臺)				2. 電信、微波收發站(含基地臺)	
		3. 電視、廣播訊號收發站				3. 電視、廣播訊號收發站	
		4. 纜線附掛桿				4. 纜線附掛桿	

			5. 衛星地面站				5. 衛星地面站			
			6. 輸配電鐵塔				6. 輸配電鐵塔			
		7. 電線桿					7. 電線桿			
			8. 配電臺及開關站				8. 配電臺及開關站			
			9. 抽水站				9. 抽水站			
			10. 自來水加壓站、配水池				10. 自來水加壓站、配水池			
			11. 檢查哨				11. 檢查哨			
			12. 航空助航設施				12. 航空助航設施			
			13. 天文臺				13. 天文臺			
			14. 輸送電信、電力設施				14. 輸送電信、電力設施			
			15. 輸送油管、水管設施				15. 輸送油管、水管設施			
			16. 有線電視管線設施				16. 有線電視管線設施			
			17. 其他管線設施				17. 其他管線設施			
	(四) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。			1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。		
			2. 再生能源熱能設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。			2. 再生能源熱能設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。		
			3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。				3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
			4. 再生能源輸送管線設施					4. 再生能源輸送管線設施		
			5. 其他再生能源相關設施					5. 其他再生能源相關設施		

	(四) 採取土石		土石採取	<p>一、限於經土石採取機關規劃公告整體砂石資源開發區有案者。</p> <p>二、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>		(四) 採取土石		土石採取	<p>一、限於經土石採取機關規劃公告整體砂石資源開發區有案者。</p> <p>二、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>
	(五) 其他經河川或排水管理機關核准者		其他經河川或排水管理機關核准者	限於河川區域內、水道治理計畫用地範圍內或排水設施範圍內。		(五) 其他經河川或排水管理機關核准者		其他經河川或排水管理機關核准者	限於河川區域內、水道治理計畫用地範圍內或排水設施範圍內。
	(六) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電發電、地熱發電及小水力發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。</p> <p>三、再生能源發電設施應依法規之使用許可規定辦理，以確保蓄水、供水及防洪等功能。</p>		(六) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電發電、地熱發電及小水力發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。</p> <p>三、再生能源發電設施應依法規之使用許可規定辦理，以確保蓄水、供水及防洪等功能。</p>

				不受影響。				不受影響。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	
	(七) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地					(七) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地	
	(八) 農村再生設施			一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			(八) 農村再生設施		一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(九) 滯洪設施		1. 滯洪池及其相關附屬設施				1. 滯洪池及其相關附屬設施		
			2. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。			2. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	
十三、遊憩用地	(一) 遊憩設施	同乙種建築用地					(一) 遊憩設施	同乙種建築用地	
	(二) 戶外遊憩設施	同丙種建築用地					(二) 戶外遊憩設施	同丙種建築用地	
	(三) 水岸遊憩設施	1. 水岸遊憩建築及構造物			本款各目高爾夫球場除外。			1. 水岸遊憩建築及構造物	
2. 水上遊憩器材租售店							2. 水上遊憩器材租售店		
3. 船泊加油設施				不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			3. 船泊加油設施		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
4. 遊憩停泊碼頭及修護設施							4. 遊憩停泊碼頭及修護設施		
5. 遊艇出租							5. 遊艇出租		
6. 警衛或消防救生設備及建築							6. 警衛或消防救生設備及建築		
7. 其他水岸遊憩設施							7. 其他水岸遊憩設施		
									未修正。

	(四) 觀光遊憩管理服務設施	同丙種建築用地		一、本款各目高爾夫球場除外。 二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		(四) 觀光遊憩管理服務設施	同丙種建築用地		一、本款各目高爾夫球場除外。 二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。
		(五) 古蹟保存設施		古蹟及其保存設施			(五) 古蹟保存設施		古蹟及其保存設施
	(六) 鄉村教育設施	同甲種建築用地				(六) 鄉村教育設施	同甲種建築用地		
	(七) 行政及文教設施	同甲種建築用地				(七) 行政及文教設施	同甲種建築用地		
	(八) 衛生及福利設施		1. 醫療機構	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(八) 衛生及福利設施		1. 醫療機構	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			2. 衛生所(室)					2. 衛生所(室)	
			3. 護理機構及精神復建機構					3. 護理機構及精神復建機構	
			4. 老人福利機構					4. 老人福利機構	
		5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構			5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構				
		6. 社區活動中心及社會救助機構			6. 社區活動中心及社會救助機構				
	7. 長期照顧服務機構			7. 長期照顧服務機構					
		8. 其他衛生及福利設施				8. 其他衛生及福利設施			

	(九) 安全設施	同乙種建築用地	
	(十) 宗教建築	同甲種建築用地	
(十一) 公用事業設施		1. 郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		2. 電信公司營運處(所)	
		3. 電信線路中心及機房設施	
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)	
		5. 天然氣事業球型儲氣槽、管槽等儲氣設備	
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	
		7. 加油站、加氣站	
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施	
		9. 自來水設施	
		10. 抽水站	
		11. 國防設施	
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	
		15. 海堤設施	
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施	
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施	

	(九) 安全設施	同乙種建築用地	
	(十) 宗教建築	同甲種建築用地	
(十一) 公用事業設施		1. 郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		2. 電信公司營運處(所)	
		3. 電信線路中心及機房設施	
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)	
		5. 天然氣事業球型儲氣槽、管槽等儲氣設備	
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	
		7. 加油站、加氣站	
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施	
		9. 自來水設施	
		10. 抽水站	
		11. 國防設施	
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	
		15. 海堤設施	
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施	
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施	

			18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施				18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施			
			19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施				19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施			
			20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施				20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施			
			21. 水力發電輸水管設施				21. 水力發電輸水管設施			
			22. 其他公用事業設施				22. 其他公用事業設施			
	(十二) 農作使用 (包括 牧草)	同農牧用地					(十二) 農作使用 (包括 牧草)	同農牧用地		
	(十三) 交通設施		1. 氣象局及其設備				1. 氣象局及其設備			
			2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站				2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站			
			3. 雷達站				3. 雷達站			
			4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站				4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站			
			5. 航空站、助航設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			5. 航空站、助航設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		
			6. 道路之養護、監理安全等設施				6. 道路之養護、監理安全等設施			
			7. 汽車修理業				7. 汽車修理業			

			8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		
			9. 駕駛訓練班				9. 駕駛訓練班			
			10. 道路鐵路港灣及其設施				10. 道路鐵路港灣及其設施			
			11. 停車場				11. 停車場			
			12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
			13. 道路收費站、道路服務及管理設施				13. 道路收費站、道路服務及管理設施			
			14. 其他交通設施				14. 其他交通設施			
(十四)生態體系保護設施	同林業用地					(十四)生態體系保護設施	同林業用地			
(十五)水源保護及水土保持設施	同礦業用地					(十五)水源保護及水土保持設施	同礦業用地			
(十六)林業使用	同農牧用地					(十六)林業使用	同農牧用地			
(十七)森林遊樂設施	同丙種建築用地					(十七)森林遊樂設施	同丙種建築用地			
(十八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、風力發電及地熱發電之發電設施限於遊憩設施使用。 二、限於風力發電、太陽光電及地熱發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施，點狀使用面積不得超過			(十八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、風力發電及地熱發電之發電設施限於遊憩設施使用。 二、限於風力發電、太陽光電及地熱發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施，點狀使用面積不得超過	

				六百六十 平方公尺。 三、設置太陽光 電發電設 施不得影 響遊憩使 用之性質 及功能。 四、本款各目位 於全國區域 計畫規定之 沿海自然保 護區者，需 經保護區主 管機關許 可。				六百六十 平方公尺。 三、設置太陽光 電發電設 施不得影 響遊憩使 用之性質 及功能。 四、本款各目位 於全國區域 計畫規定之 沿海自然保 護區者，需 經保護區主 管機關許 可。		
			2. 再生能源輸送 管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送 管線設施	限於線狀使用。		
	(十九) 溫泉井 及溫泉 儲槽	同甲種建築用地					(十九) 溫泉井及 溫泉儲 槽	同甲種建築用地		
	(二十) 兒童課後 照顧服 務中心	同甲種建築用地					(二十) 兒童課後 照顧服 務中心	同甲種建築用地		
十四、古蹟保存用 地	古蹟保存設施		古蹟及其保存設 施	應依文化資產 保存法規定辦 理。	十四、古蹟保存用 地	古蹟保存設施		古蹟及其保存設 施	應依文化資產保 存法規定辦理。	未修正。
十五、生態保護用 地	(一) 生態體系保 護設施	同林業用地			十五、生態保護用 地	(一) 生態體系保 護設施	同林業用地			未修正。
	(二) 農村再生設 施			本款應依農村再 生發展區計畫審 核及管理監督辦 法規定辦理。		(二) 農村再生設 施			本款應依農村再 生發展區計畫審 核及管理監督辦 法規定辦理。	
	(三) 自然保育設 施	同農牧用地				(三) 自然保育設 施	同農牧用地			
十六、國土保安 用地	(一) 水源保護 及水土保 持設施	同林業用地			十六、國土保安 用地	(一) 水源保護 及水土保 持設施	同林業用地			一、修正第二款 「林業使用」 之許可使用細 目及其附帶條 件；其餘未修 正。 二、為配合行政院 農業委員會落 實新農業政
	(二) 林業使用	1. 造林、苗圃				(二) 林業使用	同農牧用地			
2. 林下經濟經營 使用				一、限於保安林 範圍且非屬 保安林解除 審核標準第 三條所定不	(三) 林業設施	同林業用地				
					(四) 公用事業 設施(限 於點狀或 線狀使 用。點狀	同林業用地				

			<p>得解除保安林之地區。</p> <p>二、本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。</p>
(三) 林業設施	同林業用地		
(四) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地		
(五) 隔離綠帶	1. 隔離綠帶		限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。
		2. 隔離設施	
(六) 綠地	綠地		
(七) 再生能源相關設施	同農牧用地		
(八) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。
(九) 自然保育設施	同農牧用地		
(十) 綠能設施	同農牧用地		

	使用面積不得超過六百六十平方公尺)		
(五) 隔離綠帶		1. 隔離綠帶	
			限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。
(六) 綠地	綠地		
(七) 再生能源相關設施	同農牧用地		
(八) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。
(九) 自然保育設施	同農牧用地		
(十) 綠能設施	同農牧用地		
(十一) 交通設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地		

策，推行「發展適地林下經濟」，已於林業用地容許使用項目「林業使用」增訂許可使用細目「林下經濟經營使用」及其附帶條件，並於一百零八年二月十四日修正發布施行。案經該會進一步評估，全臺編入國、公、私有保安林共計五二四處(面積約四十七萬公頃)，可提供生態體驗、森林療癒及林下經濟經營等服務性價值；因保安林範圍內之土地，除少數編定為林業用地外，其餘概編定為國土保安用地，考量在無礙「地質穩定、國土保安及林業經營」情形下，建議國土保安用地亦可適度作「林下經濟經營使用」，並限縮其適用範

	(十一)交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地							圖「限於保安林範圍且非屬保安林解除審核標準第三條所定不得解除保安林之地區」,以兼顧國土保安及林業經營,爰就第二款「林業使用」增訂第二目「林下經濟經營使用」及其附帶條件;至現行許可使用細目「同農牧用地」(即「造林、苗圃」),則另列於第一目規範。
十七、殯葬用地	(一)殯葬設施	1.公墓	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	十七、殯葬用地	(一)殯葬設施	1.公墓	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	未修正。	
		2.殯儀館				2.殯儀館			
		3.火化場				3.火化場			
		4.骨灰(骸)存放設施				4.骨灰(骸)存放設施			
		5.禮廳及靈堂				5.禮廳及靈堂			
	(二)林業使用	同農牧用地			(二)林業使用	同農牧用地			
	(三)林業設施	1.林業經營設施			(三)林業設施	1.林業經營設施			
		2.其他林業設施				2.其他林業設施			

	(四)電信、微波收發站(含基地臺)		電信、微波收發站(含基地臺)	<p>一、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>		(四)電信、微波收發站(含基地臺)		電信、微波收發站(含基地臺)	<p>一、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>	
	(五)寵物骨灰灑葬區		寵物骨灰灑葬區	<p>應符合下列各款規定：</p> <p>(一)應與殯葬設施有明顯區隔。</p> <p>(二)經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。</p> <p>(三)使用面積不得超過二千五百平方公尺。</p>		(五)寵物骨灰灑葬區		寵物骨灰灑葬區	<p>應符合下列各款規定：</p> <p>(一)應與殯葬設施有明顯區隔。</p> <p>(二)經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。</p> <p>(三)使用面積不得超過二千五百平方公尺。</p>	
	(六)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定：</p> <p>(一)限於太陽光電發電設施使用。</p> <p>(二)限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)</p>		(六)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定：</p> <p>(一)限於太陽光電發電設施使用。</p> <p>(二)限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)</p>	

				殯葬主管機關同意。					殯葬主管機關同意。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	

十八、特定目的事業用地	按特定目的事業計畫使用	按特定目的事業計畫使用	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	十八、特定目的事業用地	按特定目的事業計畫使用	按特定目的事業計畫使用	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	未修正。
-------------	-------------	-------------	---	-------------	-------------	-------------	---	------

備註：

- 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。
- 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。

備註：

- 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。
- 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。