

設基地為商業區時，

$$w_1, w_2 \geq 8 \text{ m}$$

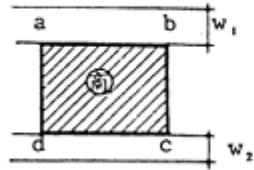
$$l = ab + dc$$

$$S = ab + bc + cd + da$$

若 $l \geq 2S/3$ ，則

800m² 部分得全部作為
建築面積，餘類推。

第 26 條 圖 26 - (1)



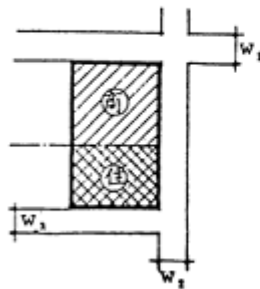
基地為路線商業區

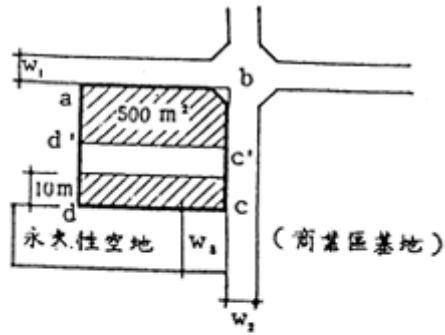
$$W_1, W_2, W_3 \geq 8 \text{ m}$$

依下列方式之一計算。

- ①基地全部視為住宅區，即 500m² 部分得全部作為建築基地。
- ②僅就商業區之部分適用第 26 條規定，亦即 500m² 部分得全部作為建築面積。
- ③其他有兩種使用分區者，比照上開原則辦理。

第 26 條 圖 26 - (2)





①設 $W_1, W_2, W_3 \geq 8m$ ，以商業區基地為例，依本條第一項第一款定計算 $\ell = ab + bc + cd$ ， $s = ab + bc + cd + da$ ， $\ell \geq 2S/3$ 時， $800m^2$ 以內得全部作為建築面積

②同時適用本條第一項第一、二款規定：

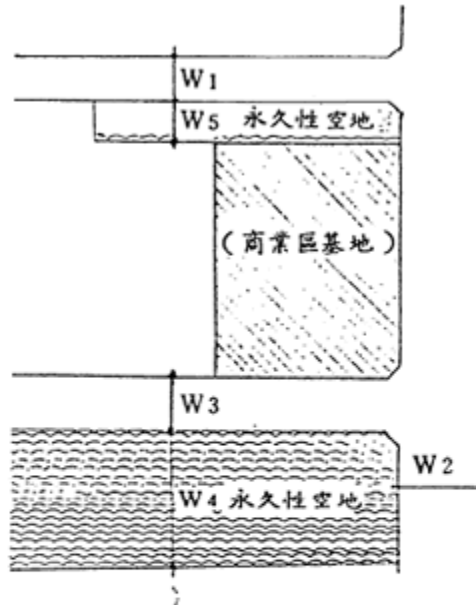
(1) $\ell = ab + bc' + bc' + c'd' + d'a$
 $\ell \geq 1S/2$ 時， $500m^2$ 以內得全部作為建築面積。

(2)由dc臨接部分垂直縱深10m全部作為建築面積。

(3)由以上(1)+(2)=可作為全部建築面積部分(不得重複計算)

依①式及②式計算，以較寬之規定適用之。

第26條 圖26-(3)



設 $W_2 \geq 8m$ ，以商業區基地為例，若 $W_1, W_3, W_5 < 8m$ ，其對側為永久性空地且 $W_1 + W_5 \geq 8m$ 或 $W_3 + W_4 \geq 8m$ 時，則本基地視同合於第二項規定。但面前道路寬度之計算仍應依第14條各款之規定。

七十三台內營字第二六七六七〇號

第26條 圖26-(4)