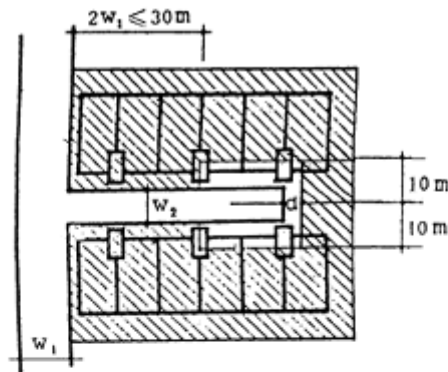


$$W_1 > W_2 > W_3 > W_4$$

甲、乙兩基地之面前路寬以 W_1 計算，但乙基地之建築物高度限制，同時受本編第 16 條規定之限制。


第 14 條 圖 14-(1)




W_1 = 計畫道路

W_2 = 私設通路

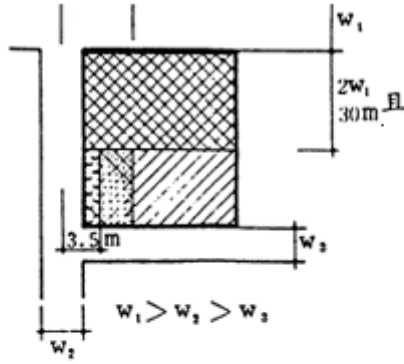
$$0 \leq d = 10\text{m} - \frac{W_2}{2}$$

①若 $W_1 > W_2$ 時， 高度受 W_2 限制，建築物高度為 $1.5W_2 + 6\text{m}$ ，且應依第 14 條第 2 項之規定。

 高度受 W_1 限制，建築物高度為 $1.5W_1 + 6\text{m}$


②若 $W_1 \leq W_2$ 時，其建築物高度皆受 W_1 高度限制，建築物高度為 $1.5W_1 + 6\text{m}$ ，但 W_1 如未達 6m，而 W_2 依本編第 2 條之規定應為 6m 時， W_2 之寬度得算至 6m，並以 W_1 及 W_2 依本編第 16 條之規定限制高度。


第 14 條 圖 14-(2)





W_2 未達 7 m 之計畫道路

W_3 未達 7 m 之指定建築線之現有巷道

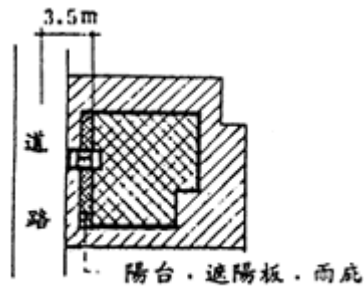
 以 W_1 為面前道路

 仍以 W_1 為面前道路，高度不受 W_3 之限制，亦不受第 14 條第 2 項限制

 以 W_2 為面前道路

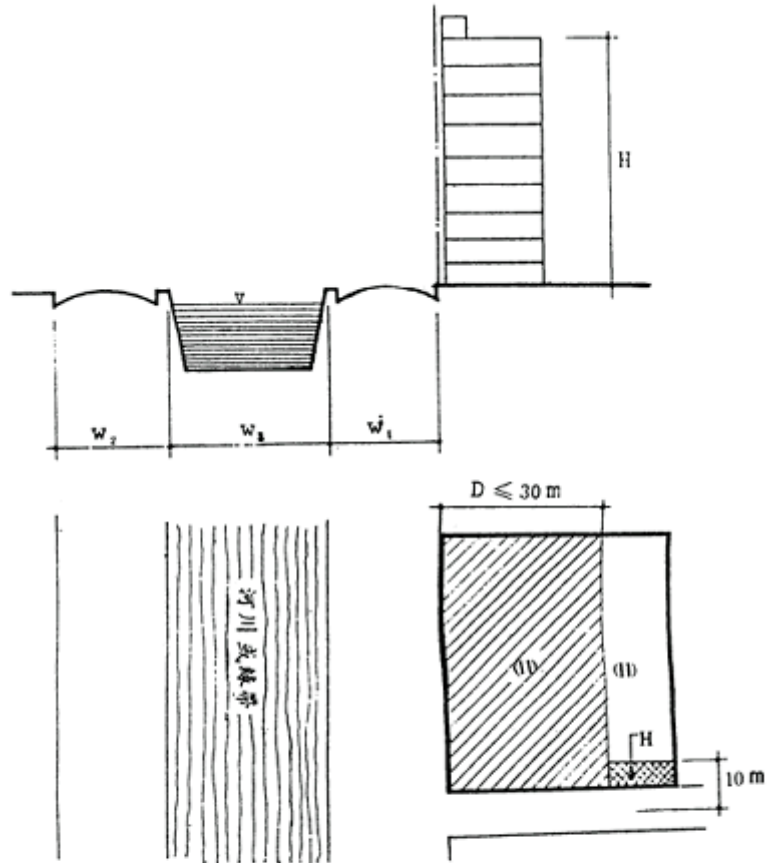
 以 W_2 為面前道路，且高度 $h \leq 9$ m

第 14 條 圖 14- (3)



自路心深進 3.5 m 範圍內，樓梯間（含水箱）、電梯間（含機械房）、女兒牆、陽台、屋簷、雨庇、遮陽板，其高度（G. L. 起算）可以超過 9 m。

第 14 條 圖 14- (4)



① W_3 為綠地或河川，建築物高度依第 14 條第 5 款
 $H = 1.5 (W_1 + W_2) + 6\text{m}$ 且 $H \leq 1.5 (2W_1) + 6\text{m}$

② 建築物高度依第 15 條第 1 款
 $H = 1.5 (W_1 + W_2)$ 且 $H \leq 2W_1 + 6\text{m}$
 以上①，②選擇較寬之規定適用之。

③ 本編第 15 條適用本圖例之規定。
 內政部 77.6.8 台(77)內營字第 601414 號函訂正。

第 14 條 圖 14-(5)