

年度 市 國民住宅社區申請獎勵投資計畫書  
縣(市)

投資人名稱：

電話：

地址：

傳真：

一、社區環境

(一)鄰近地區發展現況

- 1.鄰近 400 公尺範圍內建築物最高為\_\_\_\_\_層。
- 2.鄰近 400 公尺範圍內建築物大部分為\_\_\_\_\_層。
- 3.(是、否)位於都市計畫區內，如位於非都市計畫區，距離市街地約\_\_\_\_\_公尺。
- 4.鄰近地區具備之公共設施與基地之距離：
  - (1)\_\_\_\_\_國小，距離約\_\_\_\_\_公尺。  
(校名)
  - (2)\_\_\_\_\_國中，距離約\_\_\_\_\_公尺。  
(校名)
  - (3)\_\_\_\_\_市場，距離約\_\_\_\_\_公尺。  
(名稱)
  - (4)\_\_\_\_\_公園，距離約\_\_\_\_\_公尺。  
(名稱)
  - (5)兒童遊樂場，距離約\_\_\_\_\_公尺。
  - (6)行政中心(市、鎮、鄉公所或區公所) 距離約\_\_\_\_\_公尺。
  - (7)鄰近 400 公尺範圍內最寬道路為\_\_\_\_\_路(街)，寬\_\_\_\_\_公尺，距離基地約\_\_\_\_\_公尺。
  - (8)基地聯外現有道路寬度\_\_\_\_\_公尺。
- 5.鄰近地區具備之公用設備與服務設施。
  - (1)本基地附近(已、未)有電力供應。
  - (2)本基地附近(已、未)有自來水供應。
  - (3)郵局距離約\_\_\_\_\_公尺。
- 6.公共交通狀況：
 

鄰近地區居民可搭乘公共交通工具種類有\_\_\_\_\_，班車可直接通達之主要地區(不轉搭時)計有\_\_\_\_\_。
- 7.本基地發展之其他有利條件：\_\_\_\_\_。

(二)基地狀況(檢附三張以上之現況照片)

- 1.地勢：\_\_\_\_\_ (1)高(2)適中(3)略低於鄰近地區
- 2.排水現況：\_\_\_\_\_ (1)良好(2)尚佳(3)不良
- 3.現有地上物種類計有\_\_\_\_\_。



#### 四、興建進度

預定 實際	申請建造執照日期	預定 實際	開工日期	預定 實際	施工日期	預定 實際	竣工日期	預定 實際	取得使用執照日期
	年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

#### 五、銷售計畫

是否辦理 預售	計畫預售目標 戶數	估計畫興建戶數比 例(%)	計畫開始銷售日期	計畫交屋時間	自備款比率	自備款繳款方式
是						
否						

委託其他公司辦理預售者公司名稱：

地址：

電話：

#### 六、貸款資金來源

符合國民住宅承購戶	
一般承購戶	

#### 七、社區管理計畫

#### 八、停車位登錄暨銷售方式：

停車位數量：\_\_\_ 位(法定\_\_\_ 位，自行增設\_\_\_ 位，獎勵增設\_\_\_ 位)

停車位種類：平面式\_\_\_ 位(每車位持分面積\_\_\_)；機械式\_\_\_ 位(每車位持分面積\_\_\_)

停車位售價：1.停車位不另出售，含於房地售價內，於交屋時點交予社區管理委員會，統一管理使用。

2.停車位含於房地總售價內，售予特定戶。

3.平面式每車位售價\_\_\_ 元，機械式每車位售價\_\_\_ 元。

4.其他\_\_\_\_\_。

#### 九、鄰近地區房地現場資料：(已興建完成 興建中之住宅社區)

社區名稱：\_\_\_\_\_ 與本社區之距離：\_\_\_\_\_ 公尺 興建戶數：\_\_\_\_\_

建設公司名稱：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_

型別	樓層數	每戶住宅面積(坪)	每坪售價(元)	每戶售價(元)

#### 十、其他說明事項：