第三條附表一 新建住宅性能類別之評估項目及等級基準表

<table>
<tr><th>類型</th><th>性能類別</th><th>評估項目</th><th>等級</th></tr>
<tr><td rowspan="22">集合住宅</td><td rowspan="2">結構安全</td><td>結構設計</td><td rowspan="2">以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級：
一、第一級：合計積分為 3.50 以上。
二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。
三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。
四、第四級：合計積分未達 1.50 。</td></tr>
<tr><td>耐震設計</td></tr>
<tr><td rowspan="4">防火安全</td><td>火災警報</td><td rowspan="4">各評估內容最低之評分為該性能類別之總評分，其等級由高至低為：
一、第一級：指該性能類別之各評估內容之評分均符合 A 級者。
二、第二級：指該性能類別之各評估內容之評分為 B 級或以上者。
三、第三級：指該性能類別之各評估內容之評分為 C 級或以上者。
四、第四級：指各評估內容之評分有 1 項為 D 級者。</td></tr>
<tr><td>火災滅火</td></tr>
<tr><td>逃生避難</td></tr>
<tr><td>防止延燒</td></tr>
<tr><td rowspan="2">無障礙環境</td><td>住宅共用部分</td><td rowspan="20">各性能類別以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級：
一、第一級：合計積分為 3.50 以上。
二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。
三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。
四、第四級：合計積分未達 1.50 。</td></tr>
<tr><td>住宅專用部分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">空氣環境</td><td>自然通風</td></tr>
<tr><td>機械通風</td></tr>
<tr><td>光環境</td><td>自然採光</td></tr>
<tr><td rowspan="3">音環境</td><td>住宅分戶牆隔音</td></tr>
<tr><td>住宅外牆開口部隔音</td></tr>
<tr><td>住宅樓板隔音</td></tr>
<tr><td rowspan="5">節能省水</td><td>遮陽效率</td></tr>
<tr><td>隔熱效率（頂樓或非頂樓）</td></tr>
<tr><td>熱水效率</td></tr>
<tr><td>省水效率</td></tr>
<tr><td>照明系統節能效率</td></tr>
<tr><td rowspan="2">住宅維護</td><td>住宅共用部分</td></tr>
<tr><td>住宅專用部分</td></tr>
<tr><td rowspan="13">非集合住宅</td><td rowspan="2">結構安全</td><td>結構設計</td><td rowspan="2">以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級：
一、第一級：合計積分為 3.50 以上。
二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。
三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。
四、第四級：合計積分未達 1.50 。</td></tr>
<tr><td>耐震設計</td></tr>
<tr><td rowspan="3">防火安全</td><td>火災警報</td><td rowspan="3">各評估內容最低之評分為該性能類別之總評分，其等級由高至低為：
一、第一級：指該性能類別之各評估內容之評分均符合 A 級者。
二、第二級：指該性能類別之各評估內容之評分為 B 級或以上者。
三、第三級：指該性能類別之各評估內容之評分為 C 級或以上者。
四、第四級：指各評估內容之評分有 1 項為 D 級者。</td></tr>
<tr><td>火災滅火</td></tr>
<tr><td>防止延燒</td></tr>
<tr><td rowspan="2">無障礙環境</td><td>住宅共用部分</td><td rowspan="11">各性能類別以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級：
一、第一級：合計積分為 3.50 以上。
二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。
三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。
四、第四級：合計積分未達 1.50 。</td></tr>
<tr><td>住宅專用部分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">空氣環境</td><td>自然通風</td></tr>
<tr><td>機械通風</td></tr>
<tr><td>光環境</td><td>自然採光</td></tr>
<tr><td rowspan="3">音環境</td><td>住宅分戶牆隔音</td></tr>
<tr><td>住宅外牆開口部隔音</td></tr>
<tr><td>住宅樓板隔音</td></tr>
<tr><td rowspan="5">節能省水</td><td>遮陽效率</td></tr>
<tr><td>隔熱效率</td></tr>
<tr><td>熱水效率</td></tr>
<tr><td>省水效率</td></tr>
<tr><td>照明系統節能效率</td></tr>
<tr><td>住宅維護</td><td>住宅專用部分</td></tr>
</table>