



F.A. 為商場、餐廳樓地板面積

F.B. 為觀眾席面積

設	1.層均為百貨商場	每層 F.A. = 2000 m ²
	2. 3.層為電影院	每層觀眾席面積 F.B. = 1200 m ²
	4.層為歌劇院	F.B. = 1200 m ²
	5. 6. 7.層為餐廳	F.A. = 2000 m ²

- ① 主要出入口得集中或分別留設。
 - ② 基地臨接面前道路之長度，係指符合規定寬度之道路，其臨接長度。
 - ③ 符合規定寬度之道路有二條以上時，其前面空地之深度可依計算之結果除以該合於規定道路之條數（如有二條道路時，除以 2）。
 - ④ 主要出入口門廳之長度依計算結果因太長而致留設困難時，得就相等之面積調整其深度及長度，但調整後均不得小於 5 m。
 - ⑤ 本圖例計算如下：
 - (1) 面前道路之寬度（第 117 條、121 條）：

$$\Sigma F.B. = F_3 + F_4 + F_6 = 3600 m^2 > 1000 m^2$$

$$\therefore \text{面前道路寬度 } W \geq 15 m \text{（第 121 條 1 款）}$$
- 圖中之 W_1, W_2 均得視為電影院及歌劇院之面前道路，其主要出入

入口得集中或分別臨接此二條道路。

(2) 基地臨接面前道路之長度 (第 121 條 2 款, 121 條 3 款) :

$$\ell = \left[15m + \frac{34}{10} \times 400 + \frac{17}{10} \times (3600 - 600) \right] \times 0.8 = 63.68m$$

$$\text{即 } (QR + RS) \geq 63.68m \text{ 且 } \geq \frac{1}{6} S$$

圖中 W_3 之寬度未達本章規定之寬度, 不得視為面前道路, 其長度不得計入。

(3) 前面空地深度 (第 121 條 4 款, 第 122 條 1、3 款, 第 130 條 2 款)

$$\Sigma F.B. = 3600 m^2 \quad \Sigma F.A. = 8000 m^2$$

$$\text{依 F.B. (122 條 3 款)} \quad D_1 = 1.5 + \frac{2.5}{10} \times (3600 - 200) = 10m$$

$$\text{依 F.A. (130 條 2 款)} \quad D_2 = 5m$$

因本基地面前道路有兩條, 故依 F.B. (122 條 3 款) 所得之 D_1 應除以 2 即應留設前面空地之深度 $D \geq 1/2 \times 10 = 5m$, 且 $D \geq D_2$;

本圖例, 應自 W_1 及 W_2 兩兩留設前面空地深度 $\geq 5m$, 其超過法定騎樓深度之部份仍應計入建築面積。其長度應 $\geq 63.68m$, 且不得為停車空間。

〔註〕: 依 122 及 130 條所計算出之深度不 時, 取其中較大者留設之。

(4) 門廳 (第 122 條 2 款, 第 130 條 2 款)

(a) 第 2. 3. 4 層, 應於各該層主要出入口處留設門廳, 其長度

$$\ell = 1200m^2 \times \frac{17}{10} = 20.4m \quad ,$$

深度 $D \geq 5m$ (第 122 條 2 款(2)目)

因長度 ℓ 太長, 故調整長度如下 (面積不變) :

$A = 20.4 \times 5 = 102m^2$ 得改為直徑 11.4 m 以上圓形或 10.1m 以之正方形或其他各種形狀。

(b) 第 1. 5. 6. 7 層, 若於留設前面空地時, 未依 130 條留設前面空地時, 則避難層應留設門廳, 其長度 $\ell = 2000 \times \frac{60}{100} \times 2 = 24m$, 深度 $D \geq 5m$ 。本例因已設前面空地, 故可不必避難層再留設門廳。

第 121 條 圖 121