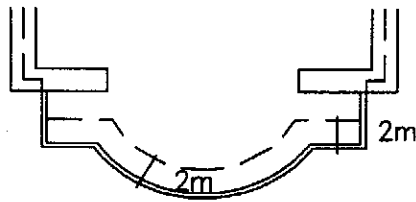


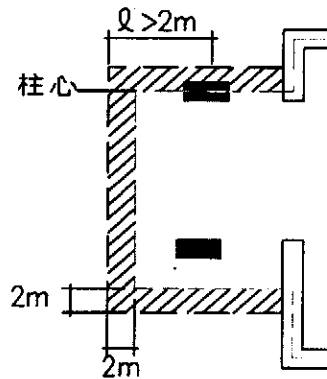
- ①寬度2公尺以內陽台免計建築面積，且不得大於 $A/8$ 。或陽台面積雖大於 $A/8$ 但不超過 $8\text{ m}^2$ 者，亦免計入建築面積。
- ②陽台面積超過建築面積 $(A)$ 之 $1/8$ 時，超過部份應計入建築面積。

第1條 圖1-3-(1)



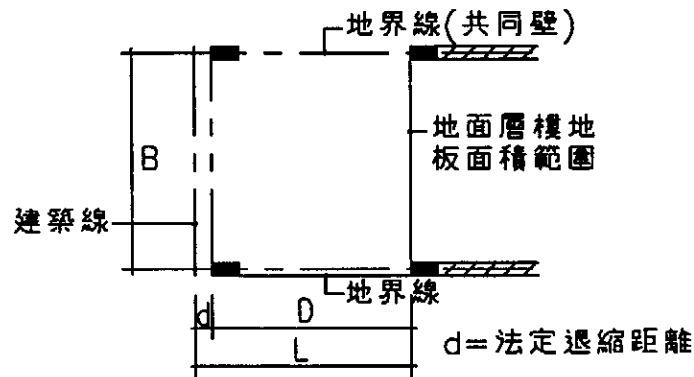
自外緣起向外牆中心線扣除2m不計入建築面積。

第1條 圖1-3-(2)



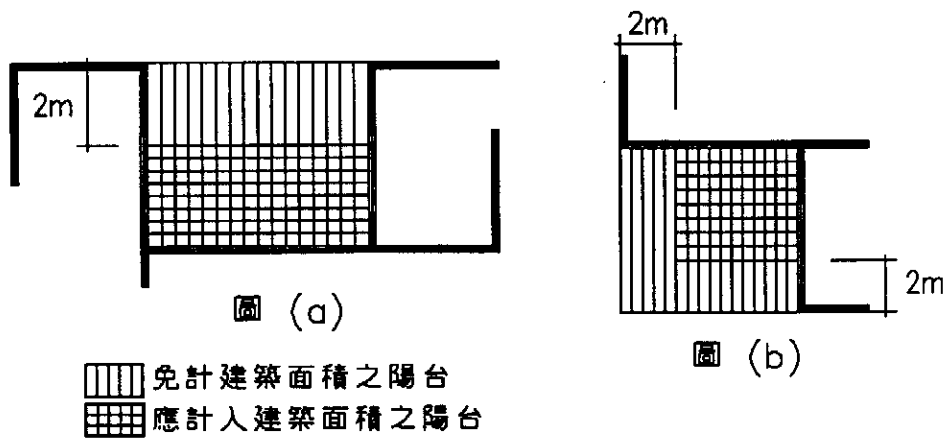
無外牆時，以代替之柱中心線為準。陽台、屋簷等突出中心線部份超過2m時，應自其外緣分別扣除2m作為中心線。

第1條 圖1-3-(3)



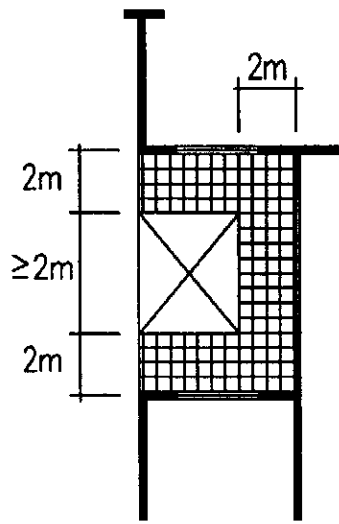
- ① 騎樓面積 =  $B \times D$
- ② 其二樓樓地板面積計算以外牆中心線為準。
- ③ 無騎樓柱時，騎樓面積仍為  $B \times D$
- ④ 騎樓面積應計入造價
- ⑤  $L$  = 法定騎樓地深度，騎樓地面積 =  $B \times L$

第1條 圖1-3-(4)

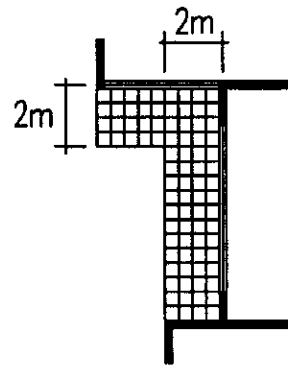


- ① 三面有牆之陽台(同一住宅單位或其他使用之單位)，僅得向任一外牆面扣除2m免計建築面積如圖(a)。
- ② 二面有牆之陽台(陰角)，其建築面積計算如圖(b)。

第1條 圖1-3-(5)



圖(a)

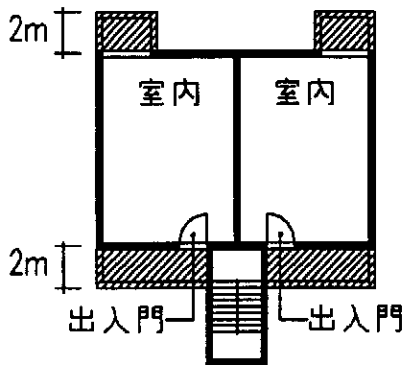


圖(b)

☒ 不做陽台

① 同一住宅單位(或其他使用單位), 在其外牆之陰角處設置連續之陽台時, 以沿接外牆設置為原則, 且對側之陽台外緣至少應相距2m以上。

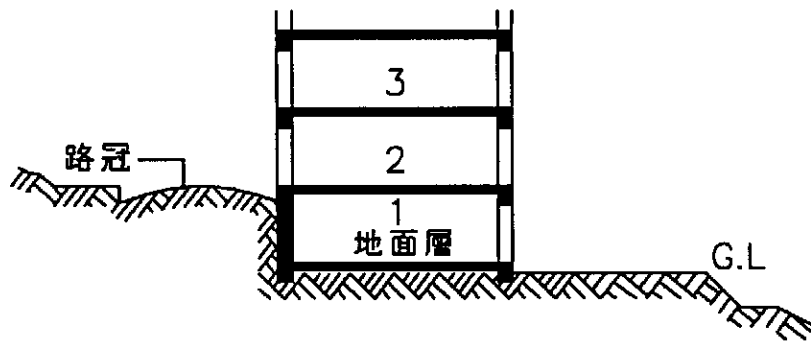
第1條 圖1-3-(6)



▨ 陽台面積

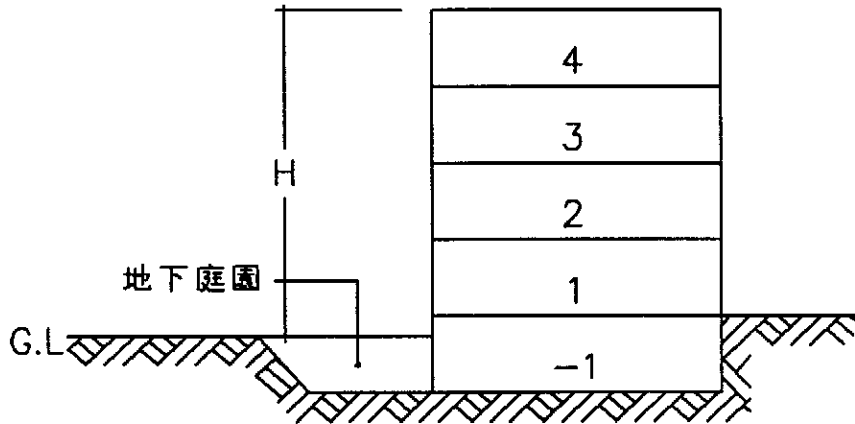
陽台面積不超過建築設計施工編第一條第三款之規定時, 得不計入建築面積。

第1條 圖1-3-(7)



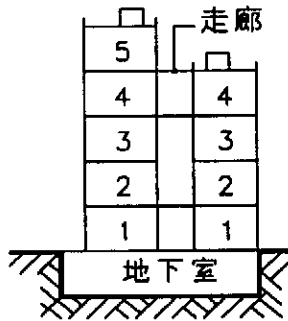
基地面前道路之高度與基地地面高度不同時，  
仍以設計之基地地面高度為準計算其層數及  
高度。

第1條 圖1-8-(1)



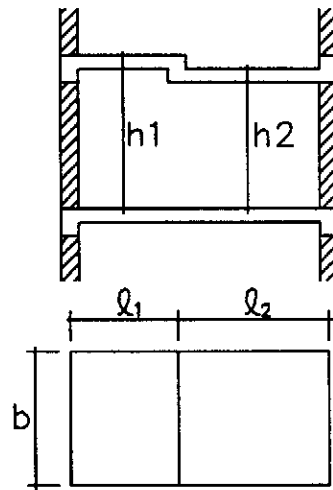
- ① 建築物高度以基地地面(G.L.)為準。
- ② 基地原為平坦地形，經人工整地局部開挖後，  
其G.L.不因局部地形變更而改變。

第1條 圖1-8-(2)



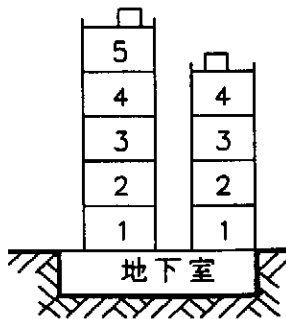
同一建築物中，以其最多之層數為該建築物之層數。

第1條 圖1-15-(1)



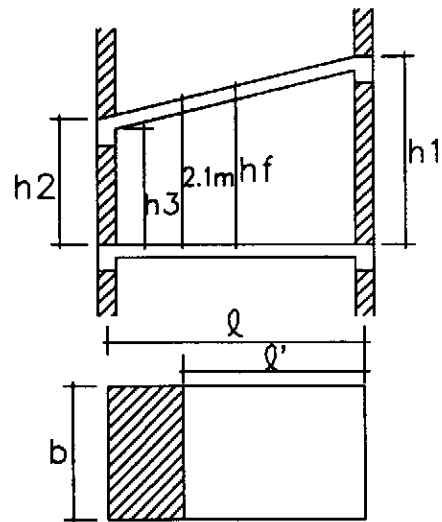
$$\text{樓層高度}(h_f) = \frac{(l_1 \cdot b)h_1 + (l_2 \cdot b)h_2}{(l_1 + l_2)b}$$

第1條 圖1-13-(1)



建築物地面各層在使用之機能上完全獨立分開時，視為二幢建築物各計其層數。如連棟式建築物及本圖之情形。

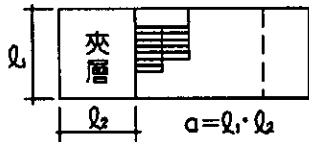
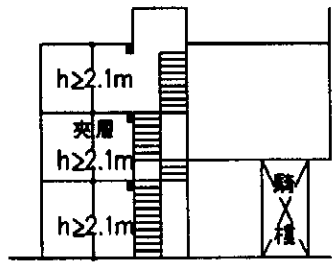
第1條 圖1-15-(2)



$$\begin{aligned} \text{樓層高度}(h_f) &= \frac{(l \cdot b) \times (h_1 + h_2) / 2}{l \cdot b} \\ &= (h_1 + h_2) / 2 \end{aligned}$$

$$h_3 \geq 1.7m, \quad l' \cdot b \geq l \cdot b / 2$$

第1條 圖1-13-(2)

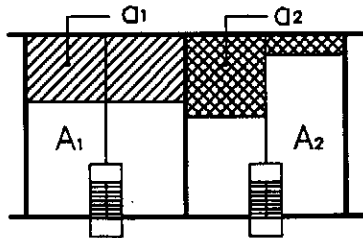



$FA_1 =$  一樓樓地板面積  
(不含騎樓)


夾層面積( $a$ )  $\leq FA_1 / 3$  ,  
且  $a \leq 100 m^2$

此建築物為二層建築物

第1條 圖1-18-(2)

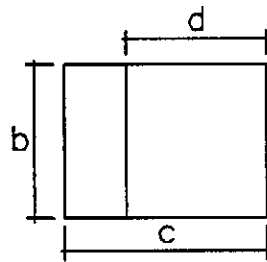
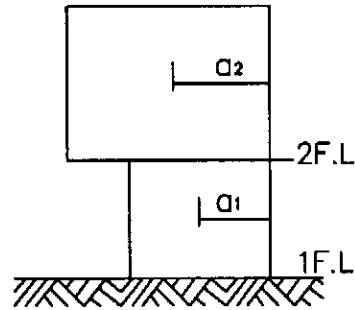


  $a_1 \leq A_1 / 3$  , 且  $a_1 \leq 100 m^2$

  $a_2 \leq A_2 / 3$  , 且  $a_2 \leq 100 m^2$

建築物以無開口之防火牆及防火樓板區劃分隔為他棟建築物者，其夾層面積仍按各棟各樓層分別檢討。

第1條 圖1-18-(3)

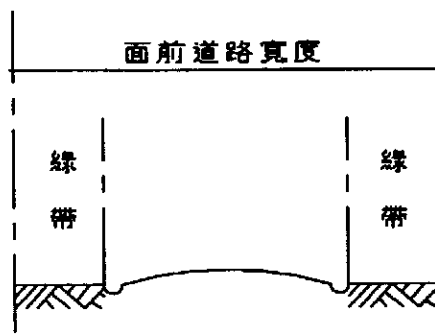


①  $a_1 \leq \frac{b \times d}{3}$  或  $100 m^2$

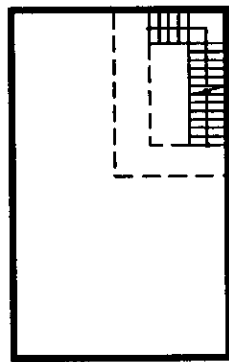
②  $a_2 \leq \frac{b \times c}{3}$  或  $100 m^2$

③ 超過前列標準時，視為另一樓層。

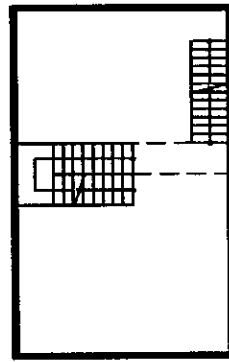
第1條 圖1-18-(1)



第1條 圖1-36



直通樓梯例(二)  
虛線範圍表示樓梯間  
第1條 圖1-39-(2)



直通樓梯例(一)  
虛線範圍表示樓梯間  
第1條 圖1-39-(1)