

法規名稱：利用空地申請設置臨時路外停車場辦法

修正日期：民國 111 年 08 月 11 日

第 1 條

本辦法依停車場法第十一條第二項規定訂定之。

第 2 條

本辦法所稱之臨時路外停車場係指在道路之路面外，以平面式、立體式、機械式或塔臺式等所設，除基礎外其主體結構非以鋼筋混凝土闢建並得為隨時拆遷，供停放車輛之場所。

第 3 條

本辦法所稱地方主管機關在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。

第 4 條

- 1 申請設置臨時路外停車場基地，臨接之道路實際寬度應符合下列規定：
 - 一、供機車停放者，應達三點五公尺以上。
 - 二、供小型車停放者，應達六公尺以上。但經地方主管機關認定無礙行車及安全者，得為五公尺以上；其屬單行道者，得為三點五公尺以上。
 - 三、供大型車停放者，應達十公尺以上。但經地方主管機關認定無礙行車及安全者，得為六公尺以上。
- 2 前項臨接之道路實際寬度（不含退縮），應維持聯通同寬或較寬之聯外道路寬度。

第 5 條

- 1 臨時路外停車場設置於地面層出入口規定如下：
 - 一、應距順向道路交叉口五公尺以上。
 - 二、臨接道路未設置人行道者，應自建築線至少退縮一點五公尺以上。但兩側基地尚未開發且未留設人行空間，或兩側建築物無退縮且無設置騎樓等人行空間，並經地方主管機關認定無礙行人通行安全者得免退縮。
 - 三、應自建築線後退二公尺之汽車出入口中心線上一點至道路中心之垂直線左右各六十度以上範圍，無礙視線設置緩衝空間（含人行道）。
 - 四、出入口至車輛管制設施應至少規劃停等空間（不含人行道）。小型車為六公尺乘六公尺；大型車為六公尺乘十二公尺。但設有內藏式轉盤或車位鎖者，不在此限。
- 2 前項第二款及第三款之建築線，於申請設置無建築物之平面式臨時路外停車場時，得以道路境界線代替之。
- 3 申請無建築物之平面式臨時路外停車場，其土地臨道路側無設置實體人行道，且設置六個以下小

型車停車位，並經地方主管機關認定無礙行人通行安全者，得不受第一項第一款、第二款及第四款規定之限制。

第 6 條

- 1 平面式臨時路外停車場停車位大小、車道寬度及曲線半徑規定如下，並例示如附件：
 - 一、大型車：車位寬度四公尺以上，長十二公尺以上；車道寬度十公尺以上；內側曲線半徑不得小於十公尺。
 - 二、小型車：車位寬度二點五公尺以上，長五點二五公尺以上；車道寬度單車道三點五公尺以上，雙車道五點五公尺以上；內側曲線半徑不得小於五公尺。
 - 三、機車：車位寬度零點七公尺以上，長二公尺以上；車道寬度一點五公尺以上。
- 2 依前條第三項規定申請者，不受前項車道寬度及曲線半徑規定之限制。
- 3 汽車運輸業者申請設置第一項平面式臨時路外停車場，專供該業車輛停放者，其車輛通行車道之面積及其停車位大小，應符合汽車運輸業審核細則規定。

第 7 條

- 1 機械式或塔台式臨時路外停車場之設置，本辦法未規定者，依建築技術規則、建築物附設停車空間機械停車設備規範及相關法令規定辦理。
- 2 立體式臨時路外停車場之設計、施工、構造及材料設備規格依建築技術規則及相關法令規定辦理。
- 3 前項立體式臨時路外停車場供機車停放使用時，其車位大小、車道寬度依前條第一項第三款規定設置。

第 8 條

- 1 都市計畫範圍內之臨時路外停車場，在核定使用期間，除設置於住宅區者，應符合住宅區建蔽率、容積率及建築高度之規定外，其餘區位之建蔽率、容積率按都市計畫法令停車場用地有關之規定辦理，建築高度應依據建築技術規則有關規定辦理。
- 2 臨時路外停車場基地同時位於住宅區及其他分區者，其建蔽率、容積率及建築高度應依建築法令規定按住宅區及停車場用地分別計算，不得合計。

第 9 條

- 1 公私有空地之土地所有人、土地管理機關、承租人或地上權人（以下簡稱申請人）申請設置臨時路外停車場，應檢具下列文件，向地方主管機關提出。申請變更時，亦同：
 - 一、臨時路外停車場設置申請書。
 - 二、土地權利證明文件。
 - 三、土地使用分區證明文件。
 - 四、建築線指示（定）圖。但申請設置無建築物之平面式臨時路外停車場不在此限。
 - 五、地籍圖謄本（應將基地範圍標示）。

六、申請人身分證明文件（如為法人應檢附登記文件）。

七、設置計畫。

（一）設置地點。

（二）設置方式。

（三）停車場面積。

（四）停車種類。

（五）使用期限。

（六）停車場使用管理事項：應含停車場進出管制方式、費率、停車場維護保養及環境維護方式等。

（七）建築造型及量體圖說：應含建築物高度、建蔽率、景觀、植栽、綠化、色彩及與鄰近建築對比關係等相關檢討及說明，如設圍籬者，其透空率應達百分之七十以上。

（八）停車場內設施配置圖說：應含車位大小、車道寬度、迴轉半徑、車行動線、交通標誌、標線、號誌、行人安全維護措施及相關設施之配置說明。

（九）停車場出入口配置圖說：應含臨接道路寬度、出入口寬度、數量、出入口車輛之管制設施及等候空間規劃之配置及說明。

（十）停車場交通動線圖說：應含基地進出場車行動線及其對場外車行及人行動線干擾情形之標示與說明。

（十一）停車場基地現況照片。

2 申請設置臨時路外停車場臨接之道路實際寬度（不含退縮）屬第四條第一項但書情形者，申請人應於前項第七款設置計畫一併檢附停車場所在區域屬性、交通動線、週邊環境狀況及其出入口設計所需臨接道路寬度等相關規劃與說明文件。

3 申請人資格、申請程序或應備文件不合前二項規定時，當地地方主管機關得通知限期補正或退回其申請。

第 10 條

當地地方主管機關受理申請設置臨時路外停車場案件後，由其所屬停車場主管機關會商有關機關，依其都市發展現況，鄰近地區停車需求、都市計畫、都市景觀、使用安全性及對環境影響等有關事項審核之，經審核合格者發給設置許可，並核定使用期限。

第 11 條

1 地方主管機關核准設置許可時，該設置許可載明之申請人應於六個月內檢具申請書、土地權利證明文件及工程圖說向主管建築機關申請臨時建築許可。逾期未申請、臨時建築許可申請案經註銷或臨時建築許可逾期作廢者，其原設置許可同時失其效力。

2 臨時路外停車場得以主管建築機關發給之臨時使用執照（許可），依土地登記有關規定申辦建物所有權第一次登記，並於建物登記簿其他事項欄及建物所有權狀內註明為臨時建築物。

第 12 條



- 1 臨時路外停車場開放使用前，應由負責人訂定管理規範，報請當地地方主管機關核備並領得停車場登記證後，始得依法營業。
- 2 前項停車場登記證有效期限，應依第十條核准使用年限，期滿自動失效。

第 13 條

設置完成之臨時路外停車場，應由停車場申請人或管理人負責保養、管理及負維護公共安全之責任。

第 14 條

本辦法所需書表格式，由當地地方主管機關定之。

第 15 條

本辦法自發布日施行。