

**法規名稱：**政府提供國營臺灣鐵路股份有限公司營業所需資產使用辦法

**發布日期：**民國 112 年 06 月 14 日

### **第 1 條**

本辦法依國營臺灣鐵路股份有限公司設置條例（以下簡稱本條例）第九條第三項規定訂定之。

### **第 2 條**

- 1 政府依本辦法規定提供國營臺灣鐵路股份有限公司（以下簡稱臺鐵公司）營業所需資產，由各資產管理機關提供臺鐵公司使用，不受土地法第十四條第一項、國有財產法第二十八條及第六十條之限制。
- 2 前項資產管理機關，指依國有財產法規定之管理機關。

### **第 3 條**

- 1 交通部得基於政策需要、鐵路客貨運輸發展及公共利益等因素，興辦鐵路建設提供臺鐵公司使用。
- 2 前項鐵路建設計畫，應載明下列事項，並經行政院核定：
  - 一、提供臺鐵公司使用之資產範圍、類別及辦理之權責機關。
  - 二、各資產依本條例第九條第二項規定之提供使用方式。
  - 三、其他經行政院或交通部指定之事項。

### **第 4 條**

- 1 交通部依前條興辦鐵路建設，得以作價投資或贈與方式提供臺鐵公司營業所需動產、不動產、權利等資產。
- 2 前項資產由其資產管理機關依前條核定之計畫，點交及移轉予臺鐵公司。

### **第 5 條**

- 1 臺鐵公司營業所需公共設施或配合政府政策需要之資產，除特種基金財產、事業資產、列入變產置產之財產、償債計畫之財產或抵稅不動產外，由資產管理機關無償提供使用。
- 2 前項公共設施，指軌道路線、橋梁、隧道穿越或跨越道路、河川、溝渠、邊坡（擋土設施）或山岳之國有土地。
- 3 第一項配合政府政策需要之資產，由交通部認定。

### **第 6 條**

臺鐵公司經營鐵路客貨運輸所需國有土地及房屋，非屬前條所列資產者，資產管理機關得以出租方式提供臺鐵公司使用。

### **第 7 條**

- 1 資產管理機關依前條規定出租之國有土地及房屋，其租金計收基準如下：

- 一、土地：年租金按土地當期申報地價總額之百分之一計收。
- 二、房屋：年租金按房屋當期課稅現值之百分之二計收。
- 2 自臺鐵公司設立登記後，連續三年度有盈餘以前，資產管理機關依下列優惠方式計收租金，不受前項之限制：
  - 一、土地：年租金按土地當期申報地價總額之千分之五計收。
  - 二、房屋：年租金按房屋當期課稅現值之百分之一計收。
- 3 前項臺鐵公司各年度盈餘之計算，應先扣除營運虧損之政府補貼金額。

## 第 8 條

依前條規定計收之租金，低於國有土地及房屋當期依法應繳納之地價稅、房屋稅及其他有關稅費時，應改按所應繳納之稅費計收租金。

## 第 9 條

- 1 資產管理機關出租國有土地及房屋予臺鐵公司使用時，其租賃期限，依國有財產管理法令規定辦理，並應簽訂契約書。
- 2 租賃期間屆滿六個月前，由臺鐵公司向該管理機關申請續約，除未依原約定用途使用且經通知限期改善未改善、積欠租金達半年以上或國家重大政策變更情形外，該管理機關應辦理續約。

## 第 10 條

本辦法自中華民國一百十三年一月一日施行。