

法規名稱：獎勵民間參與交通建設使用公有土地租金優惠辦法

發布日期：民國 84 年 08 月 15 日

第 1 條

本辦法依獎勵民間參與交通建設條例（以下簡稱本條例）第十條第二項之規定訂定之。

第 2 條

依本條例第十條第一項、第十一條、第十二條第三項、第十九條第一項規定，訂定期限出租或設定地上權與民間機構使用、開發、興建、營運之公有土地，於租賃關係存續中或地上權存續期間，依本辦法規定計收租金。

第 3 條

- 1 公有土地之租金依左列規定計算之：
 - 一、興建期間：按該土地依法應繳納之地價稅或其他費用計收租金。
 - 二、營運期間：自開始營運之日起，按國有出租基地租金計收標準六折計收。
 - 三、同一宗土地，一部屬興建期間，一部已開始營運者，其租金按兩者實際佔用土地比例或地上建築物樓地板面積比例計收。
- 2 依前項第二款、第三款計收之租金不足支付土地依法應繳納之地價稅或其他費用者，應改按所應繳納之稅費計收租金。

第 4 條

已依本辦法規定優惠計收租金者，不得另依其他法令規定重複優惠租金。

第 5 條

承租人或地上權人未依限繳納租金者，依左列標準加收違約金：

- 一、逾期繳納未滿一個月者，按欠額加收百分之二。
- 二、逾期繳納在一個月以上者，每逾一個月按欠額加收百分之五，最高以欠額之一倍為限。

第 6 條

出租或設定地上權之公有土地，如因不可歸責於承租人或地上權人之事由，致不能依原定土地使用計畫使用者，主管機關得酌予減免或准予緩繳應繳之租金。

第 7 條

本辦法自發布日施行。