

**法規名稱：**出租之國有非公用不動產得予讓售範圍準則

**修正日期：**民國 100 年 09 月 26 日

### **第 1 條**

本準則依國有財產法（以下簡稱本法）第四十九條第二項規定訂定之。

### **第 2 條**

- 1 本法第四十九條第一項得予讓售之非公用不動產，以符合下列各款情形之一者為限：
  - 一、依遺產及贈與稅法抵繳稅款之出租建築基地或房屋。
  - 二、依本法第四十二條第一項第一款、第二款規定出租或依同條第三項規定訂定書面租約之建築基地，位於直轄市以外區域，且併計鄰接之國有土地面積在三百三十平方公尺以下。但屬公共工程拆遷戶遷建基地範圍，不受本款區域及面積之限制。
  - 三、依本法第四十二條第一項第一款、第二款規定出租或依同條第三項規定訂定書面租約，坐落私有基地之房屋。
- 2 前項所稱建築基地，指訂定基地租約之出租土地。

### **第 3 條**

前條第一項規定之不動產，有下列情形之一者，不予讓售：

- 一、原以標租方式取得租賃權。
- 二、經行政院、財政部或財政部國有財產局核定計畫、用途或處理方式。
- 三、政府機關申請撥用。

### **第 4 條**

本準則修正施行前已受理尚未結案之案件，適用申請時之規定。

### **第 5 條**

本準則自發布日施行。