

法規名稱：(廢)動員戡亂時期臺灣地區國有非公用不動產讓售優待辦法

廢止日期：民國 81 年 05 月 29 日

第 1 條

本辦法依國有財產法第七十四條規定訂定之。

第 2 條

本辦法所定之讓售事宜，由財政部國有財產局（以下簡稱出售機關）辦理之。

第 3 條

出售機關依國有財產法第四十九條規定，將國有非公用不動產讓售與已有租賃關係之直接使用人（以下簡稱承購人）時，對於承購人，得依本辦法規定予以分期付款及折扣之優待。

第 4 條

承購人辦理分期付款，應於簽訂買賣契約時按該不動產之讓售價格先付三分之一，餘額加計百分之十後，以三個月為一期，分十二期（即三年）平均攤付。

前項承購人為已辦妥財團法人登記，經主管教育行政機關核准立案五年以上，辦理成績優良之私立學校者，得先付五分之一，餘額加計百分之二十後，以六個月為一期，分十四期（即七年）平均攤付。

承購人如有欠租，應於簽約前付清。

第 5 條

承購人應依約按期支付價金，其願提前付清者，未到期之加計部分，按日數比例免予加收。

第 6 條

買賣契約成立後，出售機關應即會同承購人辦理所有權移轉登記，並就未支付價金總額於該不動產上設定第一順位抵押權。其登記手續，由出售機關或其指定之代理人代辦，所需費用由承購人負擔。

前項抵押權於價金付清時塗銷之。

第 7 條

買賣契約成立後，該不動產之房屋稅、土地稅、工程受益費及其他稅費由承購人負擔。

第 8 條

承購人在付清全部價金前，有左列情形之一者，承購人應依出售機關之通知將未到期之價金一次付清，其未到期之加計部分不予免收。

- 一 在承購之土地上興建或改建房屋者。
- 二 將承購之不動產轉讓者。

承購人逾期未付清價金者，出售機關得聲請法院拍賣抵押物以受清償。

第 9 條

承購人未依約按期支付價金者，於補付時，應依臺灣銀行基本放款利率加一個百分點計息之方式，按日加付遲延利息。承購人連續兩期以上支付遲延，而其遲付之價額已達全部價金五分之一，經出售機關催告仍不支付者，出售機關得聲請法院拍賣抵押物以受清償。

第 10 條

前條情形承購人對於未到期之價金，喪失分期付款之權利；出售機關於聲請法院拍賣抵押物時，得一併求償。原經計入價金之加計部分應視為違約金，不予扣還。

第 11 條

承購人具有左列身分之一者，得按不動產讓售價格之八折計價，予以優待。但每人以優待一次為限。

- 一 持有身分補給證服志願役之現役軍人。
- 二 服役滿五年持有退伍令、除役令或退伍證明書之退除役軍人。
- 三 持有撫卹證件尚在領卹期間之軍人遺族。

第 12 條

本辦法自發布日施行。