

法規名稱：國有財產法施行細則

修正日期：民國 99 年 07 月 23 日

第一章 總則

第 1 條

本細則依國有財產法（以下簡稱本法）第七十六條之規定訂定之。

第 2 條

本法第二條第一項所稱財產之取得「依據法律規定」係指依其他法律規定由國家取得其財產權；所稱「基於權力行使」係指國家基於公權力之行使，經接收、沒收或征收而取得財產權；所稱「由於預算支出」係指依預算撥款而營建或購置財產；所稱「由於接受捐贈」係指國內外以中華民國政府為對象而捐贈財產。

第 3 條

本法第二條第二項所稱「凡不屬於私有或地方所有之財產」，係指未經登記之不動產或未確定權屬為私有或地方所有之財產。

第 4 條

本法所稱土地及改良物，其定義依土地法之有關規定。所稱天然資源，係指原始森林、天然氣、地熱、溫泉、水資源、地下資源及海底資源等。

第 5 條

- 1 本法第三條第一項第二款所稱動產，係以耐用年限在二年以上，且其價值在一定金額以上者為限。
- 2 前項一定金額，依行政院所定財物標準分類之規定。

第 6 條

本法第五條第一款、第二款、第四款另依其他法令保管或使用之國有財產，於發生處分行為時，應改列為非公用財產。

第 7 條

（刪除）

第二章 機構

第 8 條

本法第十條所稱公用財產主管機關，係指預算法第三條第二項所稱之本機關。

第 9 條



- 1 本法第十一條所稱管理機關，係指直接使用公用財產，依法設置，具有獨立編制及預算，並得對外行文之機關、學校。
- 2 前項所稱獨立預算，係指預算法第十六條之單位預算、單位預算之分預算、附屬單位預算、附屬單位預算之分預算。

第 10 條

(刪除)

第 11 條

依本法第十四條規定國有財產在國境外者，由外交部委託適當機構代為管理時，應由外交部通知財政部。

第三章 保管

第一節 登記

第 12 條

國有財產屬於不動產者，應依民法及土地法規定為國有登記；屬於動產、有價證券及權利者，應依民法及其他有關特別法之規定，分別確定其權屬為國有。

第 13 條

屬於公用財產之動產、有價證券及權利，其有關確定權屬之程序，由管理機關辦理之，其屬於非公用財產者，由財政部國有財產局辦理之。

第 14 條

非公用財產之登記，以財政部國有財產局為管理機關。

第 15 條

- 1 本法第十九條所稱尚未完成登記應屬國有之土地，係指本法第二條第二項應屬國有之下列未登記土地：
 - 一、海埔新生地。
 - 二、港灣新生地。
 - 三、河川新生地。
 - 四、廢道、廢渠、廢堤。
 - 五、其他未登記土地。
- 2 前項未登記土地，除第四款所列廢道、廢渠、廢堤土地原為地方政府所有者外，應由財政部國有財產局會商該管直轄市、縣（市）地政機關先辦地籍測量，再行囑託國有登記。
- 3 第一項各款土地，係經地方政府投資開發者，得陳報行政院核准，登記為地方政府所有。

第 16 條

在國境外之國有財產經外交部委託適當機構代為管理者，其有關確定權屬之程序，由該代管機構辦理之。

第二節 產籍

第 17 條

(刪除)

第 18 條

依本法第二十二條規定應設之國有財產總帳，由財政部國有財產局主辦之。

第 19 條

(刪除)

第 20 條

國有財產因故滅失、毀損、拆卸或改裝，其報廢程序依有關法令之規定。

第 21 條

國有不動產，依前條規定報廢，或依本法規定出售或贈與，並經註銷產籍者，應由管理機關依法申辦滅失登記或移轉登記。

第三節 維護

第 22 條

管理機關經管之國有財產，除應經常為適當之保養外，其可能發生之災害，應事先妥籌防範；並得視財產性質、價值及預算財力，辦理保險；如發現因災害有所損毀時，應即整修，或依規定程序報廢。

第 23 條

管理機關經管之國有財產，除設置產籍外，其屬於動產者，應分類編號，並粘釘金屬製標籤或烙印；其屬於不動產之建築物，應加釘產籍標誌。

第 24 條

- 1 有價證券應由管理機關分類編號，詳細記載；並委託國庫或其代理機構負責保管。
- 2 前項委託保管之有價證券，於還本中籤或息票到期或股利發放時，應由管理機關適時兌領收帳。其管理機關之經管人員，因故意或過失逾期未兌領收帳，致遭受損害時，應依本法第二十七條規定辦理。

第 25 條

- 1 本法第二十八條所稱處分，係指出售、交換、贈與或設定他項權利；所稱收益，係指出租或利用。

- 2 本法第二十八條但書所稱不違背其事業目的，係指主管機關或管理機關之組織法規或其主管法律規定，得將經管之財產提供他人使用；所稱不違背其原定用途，係指管理機關依計畫及規定用途使用中，兼由他人使用者。
- 3 違反本法第二十八條及第二十九條規定者，主管機關或管理機關對於有關人員，應依法查究責任，並責令賠償損失；其涉及刑責者，應移送法辦。

第四章 使用

第一節 公用財產之用途

第 26 條

- 1 本法第三十三條所稱公用財產用途廢止，係指下列各款情形之一：
 - 一、原定用途或事業目的消滅者。
 - 二、原使用機關裁撤而無接替機關者。
 - 三、未依預定計畫及規定用途或事業目的使用已逾一年者。
 - 四、原定用途之時限屆滿者。
 - 五、其他基於事實情況無繼續使用必要者。
- 2 公用財產有前項各款情形之一時，原管理機關應向主管機關自動申報；其另無適當用途者，應由主管機關函請財政部核定變更為非公用財產。
- 3 依本法第三十八條第二項規定奉准撥用之土地，撥用機關因事實需要不能在一年內使用者，得向財政部申請展期。但以半年為限。

第 27 條

公用財產奉准變更為非公用財產移交財政部國有財產局接管時，其屬於不動產者，除情形特殊經商得財政部國有財產局同意報經財政部核准者外，應騰空點交，並應辦理管理機關變更登記；其屬於動產者，應就現狀盡量保持完整。

第 28 條

公用財產主管機關將公務用、公共用財產，在原規定使用範圍內變更改用途或將各該種財產交換使用時，或因使用單位改組或裁併須移由接替單位接管使用時，應通知財政部。

第 29 條

- 1 依本法第三十七條接受捐贈之財產，主管機關應指定管理機關辦理國有登記或確定其權屬之程序。
- 2 前項接受捐贈之財產附有負擔者，受贈機關在接受捐贈前，應一併通知財政部轉報行政院核定。

第二節 非公用財產之撥用

第 30 條

各級政府機關依本法第三十八條規定申請撥用非公用不動產，應備具申請撥用書類；其格式由財政部定之。

第 31 條

依本法第三十八條第一項規定得申請撥用非公用不動產之各級政府機關，其申請名義如下：

- 一、中央各級機關、學校，以各該機關、學校名義申請之。
- 二、直轄市、縣（市）政府及其所屬機關、學校，以各該機關、學校名義申請之；鄉（鎮、市）公所，以鄉（鎮、市）公所名義申請之；直轄市、縣（市）議會，以各該議會名義申請之；鄉（鎮、市）民代表會，以鄉（鎮、市）公所名義申請之。
- 三、國防部及所屬機關、學校、部隊，以該部軍備局名義申請之。
- 四、省政府及其所屬機關，以省政府及其所屬機關名義申請之；省諮議會，以省諮議會名義申請之。

第 32 條

- 1 本法第三十八條第二項所稱上級機關，指下列機關：
 - 一、前條第一款之中央各級機關學校，為總統府或各院部會行處局署。
 - 二、前條第二款之直轄市、縣（市）政府及其所屬機關學校，為直轄市或縣（市）政府；鄉（鎮、市）公所，為縣政府；直轄市、縣（市）議會，為各議會。
 - 三、前條第三款之國防部軍備局，為國防部。
 - 四、前條第四款之省政府及其所屬機關，為省政府；省諮議會，為省諮議會。
- 2 本法第三十八條第二項所稱核明屬實，指就其所擬使用計畫、實需面積、圖說及經費來源，加以審核，認定有無撥用之必要。

第 33 條

本法第三十八條第一項第一款所稱「繁盛地區」，係指位於都市計畫商業區或其地價在一定金額以上之土地，其金額由財政部國有財產局定之。

第 34 條

- 1 申請撥用國有土地供建築使用者，其建築面積應按建蔽率標準計算。但國防及交通重要設施需用之土地或學校及訓練機關需用之操場用地，不在此限。
- 2 申請撥用國有土地興建辦公廳舍營房及校舍等，應儘量利用建築高度，提高土地利用價值。

第 35 條

（刪除）

第 36 條

非公用不動產經撥用後，財政部國有財產局承財政部之命，得隨時派員實地視察其使用情形。

第 37 條

(刪除)

第 38 條

撥用土地因受撥機關改組或裁併，須移由接替機關接管使用時，應先洽經財政部國有財產局各分支機構查核層報財政部備查。

第 三 節 非公用財產之借用

第 39 條

依本法第四十條申請借用非公用財產，應備具借用申請書，其格式由財政部國有財產局定之。

第 40 條

本細則第三十一條之規定，於非公用不動產之借用準用之。

第 41 條

非公用財產借用機關於借期屆滿前半個月，或於中途停止使用時，應即通知財政部國有財產局各該管分支機構，定期派員收回接管，不得擅自處理。

第 42 條

- 1 借用機關保管借用物應盡善良管理人之責任。
- 2 借用機關違反前項規定致有毀損者，應照財政部國有財產局規定價格賠償。

第 43 條

借用物因不可抗力而致毀損或滅失時，借用機關應在三日內將實際情形通知出借機關，經出借機關查明確屬不能使用時，即行終止借用關係，收回借用物，或辦理報損或報廢手續。

第 五 章 收益

第 一 節 非公用財產之出租

第 43-1 條

本法第四十二條第一項所稱標租，係指以公開招標方式，將國有非公用不動產出租與得標人。

第 43-2 條

- 1 本法第四十二條第一項第三款所定依法得讓售者得逕予出租之非公用不動產，指依本法或其他法律規定得予讓售之不動產。但有下列情形之一者，應不予出租：
 - 一、經地方政府認定應與鄰接土地合併建築使用之土地。
 - 二、抵稅不動產。
 - 三、因土地徵收、重劃、照價收買、價購取得或變產置產，經列入營運開發之土地。
 - 四、興建國民住宅之用地。
 - 五、經經濟部依廢止前促進產業升級條例核定編定為工業區或依產業創新條例核定設置為產業園



區之土地，且其核定編定或設置非屬興辦工業人或興辦產業人申請者。

六、使用他人土地之國有房屋。

七、獲准整體開發範圍內之國有不動產。

八、非屬公墓而其地目為「墓」並有墳墓之土地。

九、其他情形特殊不宜出租者。

- 2 符合前項規定得逕予出租之不動產，免經權責機關核定讓售，逕由財政部國有財產局辦理出租。但其讓售依法須經目的事業主管機關核轉者，應由該目的事業主管機關先行審核，再核辦出租。

第 44 條

(刪除)

第 45 條

(刪除)

第 46 條

(刪除)

第 47 條

非公用動產，其出租方式、租期、租金計算標準，與其他應行約定事項，由財政部視實際情形於核准出租時專案核定。

第 二 節 非公用財產之利用

第 48 條

- 1 依本法第四十七條第二項規定辦理之事項，應訂定工作計畫，報請財政部核定。
- 2 前項計畫，應載明下列事項：
 - 一、計畫緣起。
 - 二、計畫依據。
 - 三、計畫範圍及其不動產權利狀況。
 - 四、計畫目標。
 - 五、土地使用現況及利用管制規定。
 - 六、辦理方式。
 - 七、辦理機關及期間。
 - 八、辦理機關與委託、合作或信託對象之權利義務。
 - 九、經改良之土地，其處理方式。
 - 十、經費籌措方式。
 - 十一、效益評估。

第 48-1 條

財政部國有財產局辦理本法第四十七條第二項第二款及第三款規定事項，得經財政部核准，指定由具有專業能力之政府機關或公營事業機構為之。

第 48-2 條

以信託方式辦理本法第四十七條第二項規定之事項，應以中華民國為信託之委託人及受益人。

第 48-3 條

依本法第四十七條第二項規定辦理之事項，應與委託、合作或信託對象簽訂契約。

第 六 章 處 分

第 一 節 非公用財產類不動產之處分

第 49 條

財政部國有財產局對非公用財產類不動產之處分或設定負擔或超過十年期間之租賃，應報經財政部核准後，依本細則有關規定辦理，並列冊彙報行政院備查。

第 50 條

（刪除）

第 51 條

（刪除）

第 52 條

（刪除）

第 53 條

本法第四十九條第一項所稱直接使用者，係指現使用國有非公用不動產，並與財政部國有財產局或其所屬分支機構訂立租約之承租人。

第 54 條

（刪除）

第 55 條

- 1 本法第五十一條所稱社會、文化、教育、慈善、救濟團體，以已依法設立之財團法人為限。
- 2 前項團體申購非公用不動產時，應先備具事業計畫，指明價款來源，依本法第五十一條第二項報請該管目的事業主管機關核轉辦理。

第 55-1 條

- 1 依本法第五十二條之一第一項辦理讓售，其讓售對象如下：
 - 一、他人土地上之國有房屋，為該土地所有權人。



- 二、原屬國有房屋業已出售，其尚未併售之建築基地，為該房屋現所有人。
 - 三、共有不動產之國有持分，為他共有人。
 - 四、獲准整體開發範圍內之國有不動產，為開發人。
 - 五、非屬公墓而其地目為「墓」並有墳墓之土地，為該墳墓之墓主。
 - 六、其他使用情形或位置情形確屬特殊者，為實際需用人。
- 2 前項所稱之獲准整體開發，應經各目的事業主管機關或直轄市、縣（市）主管機關核准。
 - 3 本法第五十二條之一第一項第六款所稱之使用情形或位置情形確屬特殊，係指下列情形之一：
 - 一、已被私有合法建築物使用之土地，收回有困難者。
 - 二、與私有土地交雜，無法單獨利用者。
 - 三、經目的事業主管機關認定為興辦公用事業需要者。
 - 四、經相關主管機關認定有提供使用必要者。
 - 五、經財政部就事實狀況認定情形特殊者。

第 55-2 條

本法第五十二條及第五十二條之二規定之讓售，向財政部國有財產局或所屬分支機構申請辦理之。

第 55-3 條

- 1 本法第五十二條之二所稱非公用財產類之不動產，指下列各款以外之非公用不動產：
 - 一、抵稅不動產。
 - 二、公共設施用地。
 - 三、依法不得私有之不動產。
 - 四、原屬宿舍、眷舍性質之不動產。
- 2 本法第五十二條之二所稱直接使用者，指本法中華民國八十九年一月十四日修正生效前已使用，至讓售時仍繼續使用之下列各款之人：
 - 一、國有土地，其地上已有私有建築物，包括主體建物及併同主體建物居住使用之場所或附屬設施者，為主體建物所有人或實際分戶使用人。
 - 二、國有房地，為設有戶籍之現居住使用人。
- 3 前項第一款之實際分戶使用人，以屬建物所有人遺產之法定繼承人，且依事實狀況有分戶使用必要者為限。其分戶使用必要情形，及前項第一款，併同主體建物居住使用之場所或附屬設施範圍之認定基準，由財政部國有財產局定之。
- 4 本法第五十二條之二所稱第一次公告土地現值，指依平均地權條例規定第一次公告之土地現值。於辦理第一次公告土地現值之地區，該土地屬未登記土地者，得以該土地所屬地價區段之區段地價為準，其未劃屬地價區段者，以毗鄰地價區段之平均區段地價為其公告土地現值。
- 5 前項土地現值資料，由財政部國有財產局所屬分支機構洽當地地政機關提供。
- 6 依本法第五十二條之二辦理讓售之國有非公用房屋或面積逾五百平方公尺之土地部分，其售價依

國有財產計價方式辦理計估。

第 56 條

(刪除)

第 56-1 條

國有非公用財產類之不動產，依本法第五十四條第二項辦理現狀標售者，概照現狀點交予得標人。

第 57 條

- 1 國有房屋使用其他公有土地，或其他公有房屋使用國有基地，或房、地屬中央與地方共有者，得經各方同意，委託一方辦理出售。其所得價款，分別解繳各該公庫。
- 2 國有與其他公有不動產相毗鄰，併同出售較有實益者，得比照前項規定辦理。

第 二 節 非公用財產類動產有價證券及權利之處分

第 58 條

本法第五十五條所稱拆卸後就其殘料另予改裝之動產，其無提供公用或提供投資或暫予出租之必要者，仍應標售。

第 59 條

有價證券不能依本法第五十六條第二項規定出售者，應採取公開標售方式處理。但經行政院核准者，不在此限。

第 60 條

本法第五十七條規定「財產上權利之處分，應分別按其類別經主管機關或財政部核定」，係指屬於公用部份之財產上權利，其處分應經公用財產主管機關核定；屬於非公用部份之財產上權利，其處分應經財政部核定。

第 三 節 計價

第 61 條

本法第五十八條第一項所稱之「計價方式」，係指計算方法及估價標準。

第 62 條

(刪除)

第 四 節 贈與

第 63 條

依本法第六十條規定以在國外之國有財產贈與外國政府或其人民時，其屬於公用之不動產而有採

取緊急措施必要者，得免依本法第三十五條規定公用財產變更為非公用財產之程序，並得由原管理機關逕依行政院決定為之。

第七章 檢核

第一節 財產檢查

第 64 條

本法第六十一條規定之定期檢查，應於每一會計年度決算後施行；不定期檢查應視實際情況為之；檢查人員應於檢查完畢二十日內，將檢查結果報告該主管機關核辦。

第 65 條

- 1 本法第六十二條規定之查詢，得採用派員訪問或書面詢問方式；情況特殊者，得專案調查。
- 2 前項查詢，財政部得授權財政部國有財產局為之。

第 66 條

財政部國有財產局依本細則規定派員實地測量、視察、檢查、調查，應製發國有財產調查證，交由指派人員攜帶使用之。

第二節 財產報告

第 67 條

本法第六十四條所稱「公用財產異動計畫」，應包括使用用途之變更或廢止，財產類別之變更或互易，各種財產之相互交換使用及準備申請撥用非公用不動產之擬議。

第 68 條

依本法第六十九條編具國有財產總目錄，由財政部國有財產局辦理。

第八章 附則

第 68-1 條

本法規定應由行政院、財政部或國有財產局辦理之事項，得委託其他機關或委任所屬下級機關執行之。

第 69 條

- 1 本法第七十三條所稱漏未接管之財產，係指應屬國有而未經各級政府機關接管或使用之財產而言；所稱被人隱匿之財產，係指原不知其應屬國有，被人隱匿經人舉報後，始知其應屬國有之財產而言。
- 2 前項財產屬於未經地籍登記之土地者，舉報人不得請發獎金。

第 70 條



- 1 依本法第七十三條給予舉報人之獎金，其標準規定如下：
 - 一、漏未接管之財產：動產部分，給予總值百分之八之獎金；不動產部分，給予總值百分之四之獎金。
 - 二、被人隱匿之財產：動產部分，給予總值百分之十之獎金；不動產部分，給予總值百分之五之獎金。
 - 三、埋藏沉沒之財產：依照國有埋沉財產申請掘發打撈辦法辦理。
- 2 前項各款中動產部分，其給予舉報人之獎金，得照規定標準，改發實物。

第 71 條

- 1 依本法第七十三條給予之獎金，其所舉報之財產為依法應辦登記者，按登記程序完成時政府公定價格計算之；其為毋需辦理登記者，按點收接管時政府公定價格計算之；無政府公定價格者，按財政部國有財產局估定之價格計算之。
- 2 前項應發獎金，由財政部國有財產局報請財政部核發。但仍應補辦預算程序。

第 72 條

本法施行後，中央及地方各機關所管之國有財產，其保管、使用、收益及處分不合本法規定者，應改依本法辦理。其應由財政部國有財產局管理之非公用財產，應由各原經管機關列冊移交該局管理。

第 73 條

本法施行前，有關國有不動產糾紛未結案件及尚未判決或已判決尚未執行終結之訴訟案件，如對方當事人請求依照本法或本細則有關規定處理時，財政部國有財產局得視實際情況，予以處理結案。

第 74 條

依本法及本細則應規定之各種作業程序，由財政部國有財產局另定之。

第 75 條

本細則自發布日施行。