

**法規名稱：**(廢)臺灣地區公共建設土地債券發行條例

**廢止日期：**民國 91 年 05 月 15 日

### **第 1 條**

為發展臺灣地區公共建設，授權該區省（市）政府依土地法第二百三十三條及都市計畫法第七十八條之規定，發行各該省（市）公共建設土地債券（以下簡稱本債券），特制定本條例。

### **第 2 條**

本債券專作依土地法第二百零八條第二款、第四款、第五款、第七款、第九款、第二百十二條第一項第一款及第二百十五條，徵收左列各款公共建設用地，補償地價及建築改良物時，發給補償地價及補償費之用：

- 一、鐵路、公路、市區道路、飛機場站與港灣之開闢及改善。
- 二、防水、蓄水、灌溉、排水與下水道之興建及改善。
- 三、實施國家經濟政策，對新工業區及新社區之開發。
- 四、實施都市計畫，對前三款以外公共設施之興建。

### **第 3 條**

本債券每年度發行數額，最高不得超過各該省市當年度地方總預算百分之二十。但每年還本付息總額，最高不得超過各該省市當年度地方總預算百分之二十五。

### **第 4 條**

本債券之發行數額、日期、債券面額、利率及償還期限，由發行之省市政府擬具發行計畫，報請行政院核定之。

### **第 5 條**

本債券於償付地價及建築改良物價款時搭發；其搭發成數，由省（市）政府擬訂，經省（市）議會通過，報請行政院核定之。

徵收土地，依前項成數計算搭發本債券之數額時，應納之土地增值稅，應自補償之地價中扣除後計算之。

## 第 6 條

本債券之發行及還本付息事務，由發行之省（市）政府分別委託臺灣土地銀行或直轄市市銀行辦理。

## 第 7 條

本債券還本付息基金，由發行之省（市）政府按年列入各該省、市地方總預算，預期撥交臺灣土地銀行或直轄市市銀行專戶存儲備付。

臺灣省政府所轄縣（市）政府依第二條之規定補償地價及建築改良物價款時，得由省撥借土地債券，分年歸還；其償還辦法及財源，由省政府定之。

## 第 8 條

本債券償還期限為四年至八年。第一、二兩年祇付利息，自發行之日起，每屆滿一年，付息一次；自第三年起，每年平均攤還本息一次，期滿全部還清。

## 第 9 條

本債券採無記名式，憑券兌付，不得掛失；並不適用民法第七百二十條第一項但書、同法第七百二十五條及第七百二十七條之規定。

## 第 10 條

本債券得轉讓、買賣，或充司法上、稅務上與其他公務上之保證。

## 第 11 條

本債券當年息票或本息票，得十足抵繳各該發行省市之工程受益費。

## 第 12 條

本債券免予課徵印花稅及所得稅。

## 第 12-1 條

本債券自最後一次還本付息開付日所屬會計年度終了後，屆滿五年仍未請領者，不再兌付。

### 第 13 條

本條例自公布日施行。