

法規名稱：(廢)不動產評價實施辦法

廢止日期：民國 89 年 05 月 16 日

第 1 條

本辦法依不動產評價委員會組織規程第十條之規定訂定之。

第 2 條

不動產評價委員會（以下簡稱評價會）籌備開會及決議案之執行，由市、縣（市）稅捐稽徵處（以下簡稱市、縣（市）處）辦理之。

第 3 條

各市、縣（市）不動產價格，應先由市、縣（市）處指派專門學驗人員，分赴各區里鄉鎮實地分別調查，其調查項目如左：

- 一、各種地目等則之土地現時價值及其作物種類，收穫數量，收益概況，供求情形等。
- 二、各類房屋及增加房屋價值之建築物之構造型式，建築材料使用情形，及其現時價值或租金。
- 三、房屋所處街道區村里之商業交通發展情形及房屋之供求概況，並比較各該不同位置所在之房屋買賣價格，減除地價部份之有關資料，藉作擬訂房屋位置所在段落等級之依據。
- 四、各類房屋之耐用年數及其折舊標準。

第 4 條

各市、縣（市）不動產價格調查時，應與毗鄰市、縣（市）密切取得聯繫，並依據前條調查項目，分別擬訂有關各種地目等則之土地標準價格表、房屋標準單價表、房屋位置所在段落等級表、折舊率標準表，連同調查報告及其他參考資料等，送請評價會召開會議評定之。

第 5 條

市、縣（市）辦理房屋稅、契稅及土地增值稅調查人員，得列席評價會，以便諮詢。

第 6 條

各市、縣（市）不動產標準價格，經評價會評定後，由市、縣（市）政府分別於區鄉鎮市公所所在地公告之。

第 7 條

本辦法所規定之各項調查事項，及各項表格，由直轄市、縣（市）政府製訂，轉直轄市財政局、縣（市）稅捐稽徵處辦理。各直轄市、縣（市）政府並得斟酌各直轄市、縣（市）實際情形，增訂補充辦法或有關評價參考資料。

前項調查表格及補充辦法，應報請財政部備案。

第 8 條

本辦法自發布之日施行。