

法規名稱：不動產評價委員會組織及運作辦法

修正日期：民國 113 年 05 月 06 日

第 1 條

本辦法依房屋稅條例第九條第一項、契稅條例第十三條第二項規定訂定之。

第 2 條

直轄市或縣（市）政府應依本辦法組織不動產評價委員會（以下簡稱本會）。

第 3 條

- 1 本會置委員十三至十六人，由直轄市、縣（市）政府就下列人員遴聘：

一、行政機關代表：

（一）直轄市：市長或其指派副市長、財政（稅務）局長、地方稅稽徵機關局（處）長、建築管理主管人員一或二人、地政主管人員一或二人、地方稅稽徵機關主管科長為當然委員。其中召集人一人，由市長或其指派副市長兼任；副召集人一或二人，由財政（稅務）局長、稽徵機關局（處）長兼任。

（二）縣（市）：縣（市）長、財政（稅務）局（處）長、地方稅稽徵機關局（處）長、建築管理主管人員一或二人、地政主管人員一或二人、地方稅稽徵機關主管科（課）長為當然委員。其中召集人、副召集人各一人，由縣（市）長及稽徵機關局（處）長分別兼任。

二、行政機關人員以外，具有下列專長之專家學者或屬該等領域之民間團體代表：

（一）不動產估價師或不動產估價師公會代表一或二人。

（二）土木或結構工程技師公會之專業技師一或二人。

（三）建築師公會之專門技術人員一或二人。

（四）都市計畫專家學者代表一或二人。

- 2 前項第二款專家學者及民間團體代表，不得少於委員總數二分之一。

- 3 第一項全體委員任一性別，不得少於委員總數三分之一。

第 4 條

- 1 本會開會分常會、臨時會二種，常會每三年一次，其日期由召集人決定之，臨時會以委員五人聯署，請經召集人認可時召集之。
- 2 前項臨時會之召開，以常會評定事項疏漏、錯誤，或中央法令制（訂）定、修正、廢止，或天災、事變、不可抗力之事由，致影響其評定結果者為限。

第 5 條

- 1 本會開會須有全體委員過半數之出席方得開議，出席委員過半數之同意方得決議。

- 2 委員應親自出席會議。但由行政機關代表兼任之委員，如未能親自出席時，得指派該機關之其他人員代理出席；受指派代理人，列入出席人數，並得發言及參與表決。

第 6 條

本會議事範圍如下：

- 一、關於房屋標準單價及房屋位置所在段落等級之評定事項。
- 二、關於各類房屋之耐用年數及折舊標準之評定事項。

第 7 條

前條第一款規定之評定事項，應由直轄市、縣（市）地方稅稽徵機關派員調查，作成報告，經本會召集會議評定後，送由直轄市、縣（市）政府公告。

第 8 條

本會委員組成名單及會議紀錄，應由直轄市或縣（市）政府公開於網際網路。

第 9 條

- 1 本會委員為無給職。但得依規定支領出席費、研究費、必要之膳宿費或其他必要費用。
- 2 前項及本會所需辦公費用，由直轄市、縣（市）地方稅稽徵機關編列預算支應。

第 10 條

本會應辦事務，由直轄市、縣（市）地方稅稽徵機關派員兼辦。

第 11 條

本辦法自發布日施行。