

法規名稱：國軍老舊眷村文化保存選擇及審核辦法

修正日期：民國 106 年 09 月 15 日

第 1 條

本辦法依據國軍老舊眷村改建條例（以下簡稱本條例）第四條第三項規定訂定之。

第 2 條

- 1 眷村文化保存，區分北、中、南、東、離（外）島五區，各區選定一至二處辦理。各區劃分如下：
 - 一、北區：基隆市、臺北市、新北市、宜蘭縣、桃園縣、新竹市（縣）。
 - 二、中區：苗栗縣、臺中市、南投縣、彰化縣、雲林縣、嘉義市（縣）。
 - 三、南區：臺南市、高雄市、屏東縣。
 - 四、東區：花蓮縣、臺東縣。
 - 五、離（外）島區：澎湖縣、金門縣、連江縣。
- 2 前項各區地方政府應於本辦法發布後六個月內，就轄下騰空待標售且尚未拆除建物之國軍老舊眷村選擇一至二處，擬具眷村文化保存計畫向主管機關提出申請。
- 3 各區地方政府依前項規定擬具之眷村文化保存計畫，經國軍老舊眷村文化保存計畫審議會決議有選定之必要者，不受第一項之限制。

第 3 條

直轄市、縣（市）政府提出之眷村文化保存計畫，應包含下列事項：

- 一、保存範圍、基地地址與周邊環境、條件。
- 二、保存區具有重要性、稀少性與特殊性之歷史、文化、藝術價值、特殊建造技巧或建築形式、重要歷史事件或人物。
- 三、保存與修復方法及需求軟、硬體設施，及其採購方式、預算與執行規劃。
- 四、保存眷村之管理方法，與再利用之方式、價值、利用計畫及發展潛力、定位。
- 五、保存區域中可接受容積移轉之眷村改建土地、移轉之建築基準容積及方式。
- 六、其他與眷村文化保存有關之重要事項。

第 4 條

- 1 主管機關應組成審議會，審議眷村文化保存計畫並選定保存眷村。審議會置委員十三人，其中一人為召集人，由主管機關選任：
 - 一、主管機關指派四人。
 - 二、內政部營建署指派一人。
 - 三、文化部指派一人。
 - 四、具有文化資產保存專業或實務經驗之社會公正人士、學者、專家七人。由主管機關洽請文化

部推薦適當之人聘任之。

- 2 前項審議會會議由召集人主持；召集人不能出席時，由召集人指定委員一人為主席。會議程序事項，由主管機關定之。
- 3 審議經費，由主管機關負擔。

第 5 條

- 1 審議會審查眷村文化保存計畫，應採序位法之評選方式，擇優選定各區保存眷村。
- 2 前項評選前，主管機關應指定期日，由地方政府向審議會提出眷村文化保存計畫簡報。簡報內容列為前項評選之評分項目。
- 3 審議會評選眷村文化保存計畫時，得提出修正意見，並於該管地方政府依審議會意見於十五日內提出修正計畫後，再為選定。
- 4 主管機關應於選定保存眷村後十五日內，通知各參加評選之地方政府。

第 6 條

- 1 主管機關應於選定保存眷村後，向受保存眷村之地方政府，提出載明可接受建築基準容積之基地清單，或同意地方政府依據眷村文化保存計畫辦理容積移轉。
- 2 主管機關依前項規定提出基地清單後，地方政府應於一個月內同意，並於同意後三個月內完成地方都市計畫審議程序；由地方政府依據眷村文化保存計畫辦理容積移轉者，亦同。地方政府未依期限完成者，主管機關得廢止該保存眷村之選定。
- 3 主管機關為前項廢止後，得通知次順位之地方政府遞補之。該地方政府應於收受遞補通知後一個月內，以書面向主管機關表達接受遞補之意願。
- 4 次順位之地方政府無遞補意願者，主管機關得依前項規定，依序通知後順位之地方政府遞補。該地方政府並應依前項規定，表達接受遞補之意願。

第 7 條

- 1 主管機關於選定保存眷村，向受保存眷村之直轄市、縣（市）政府，提出載明可接受建築基準容積之基地清單，或同意直轄市、縣（市）政府依眷村文化保存計畫辦理容積移轉後，得依計畫支付開辦費，並於直轄市、縣（市）政府完成容積移轉後，二個月內核准眷村文化保存計畫。
- 2 前項開辦費以核定計畫之軟、硬體設施為限。保存眷村開辦完成後，後續軟、硬體維護及管理費用，由直轄市、縣（市）政府負擔。
- 3 直轄市、縣（市）政府應於眷村文化保存計畫核准後，二個月內，檢附執行眷村文化保存細部計畫、保存眷村資產明細，向主管機關辦理眷村文化保存登錄。

第 8 條

- 1 主管機關應於核定眷村文化保存計畫後，二個月內，將保存眷村土地，依現況點交並無償撥用予地方政府。
- 2 地方政府受無償撥用之保存眷村土地，不得變更土地使用用途或移作他項使用。

第 9 條

- 1 主管機關依第七條第一項支付開辦費後，如有第六條第二項廢止保存眷村之選定，或直轄市、縣（市）政府未依核准之眷村文化保存計畫內容執行，經通知限期改善，屆期仍不予改善者，主管機關得酌減、停止或撤銷開辦費補助；經撤銷者並追回已撥付款項。
- 2 第二條選定以外之眷村，經審議會決議具有眷村保存價值之文化性資產者，得委託專業機關（構）、登記有案之團體辦理保存、修復、經營及管理維護。
- 3 主管機關辦理前項相關所需支出或收益，由國軍老舊眷村改建基金收付。
- 4 依本條例第四條規定辦理國軍老舊眷村文化保存工作之直轄市、縣（市）政府或依第二項規定受主管機關委託之專業機關（構）、登記有案之團體執行文化保存，成效優異者，主管機關得給與補助及以下列方式表揚：
 - 一、發給獎狀。
 - 二、發給獎座或獎牌。
 - 三、發給獎金。

第 10 條

本辦法自發布日施行。