

法規名稱：營繕工程承攬契約應記載事項實施辦法

修正日期：民國 96 年 04 月 25 日

第 1 條

本辦法依營造業法（以下簡稱本法）第二十七條第二項規定訂定之。

第 2 條

營繕工程承攬契約（以下簡稱契約）應記載事項之實施，依本法第二十七條第一項之內容，除第四條規定外，依當事人之約定；當事人未約定者，依本辦法規定辦理。

第 3 條

本法第二十七條第一項第三款所定付款方式，依下列方式之一為之：

- 一、依契約總價給付。
- 二、依實際施作之項目及數量給付。
- 三、部分依契約標示之價金給付，部分依實際施作之項目及數量給付。

第 4 條

- 1 本法第二十七條第一項第四款所定工期之計算方式，指下列方式：
 - 一、以限期完成者，星期例假日、國定假日或其他休息日均應計入。
 - 二、以日曆天計者，星期例假日、國定假日或其他休息日，是否計入，應於契約中明定。
 - 三、以工作天計者，星期例假日、國定假日或其他休息日，均應不計入。
- 2 前項工期之計算，因不可抗力或有不可歸責於營造業之事由者，得延長之；其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達一日者，以一日計。延長日數有爭議時，其處理方式應於契約中明定。

第 5 條

本法第二十七條第一項第六款所定依物價指數調整工程款之規定，應載明下列事項：

- 一、得調整之項目及金額。
- 二、調整所依據之物價指數及基期。
- 三、得調整之情形。
- 四、調整公式。

第 6 條

本法第二十七條第一項第七款所定契約爭議之處理，選擇下列一種以上之方式為之：

- 一、屬政府採購法辦理之營繕工程者，依政府採購法第八十五條之一規定向採購申訴審議委員會申請調解。
- 二、提付仲裁。
- 三、提起訴訟。

四、聲請調解。

第 7 條

本法第二十七條第一項第八款所定驗收之規定，應載明下列事項：

- 一、履約標的之完工條件及認定標準。
- 二、驗收程序。
- 三、驗收瑕疵處理方式及期限。

第 8 條

本法第二十七條第一項第八款所定保固之規定，應載明下列事項：

- 一、保固期。
- 二、保固期內瑕疵處理程序。

第 9 條

本法第二十七條第一項第九款所定工程品管之規定，應載明下列事項：

- 一、品質管制：
 - （一）自主檢查。
 - （二）材料及施工檢驗程序。
 - （三）矯正及預防措施。
- 二、工地安全及衛生：
 - （一）危害因素及安全衛生規定應採取之措施。
 - （二）承攬管理應採取之安全衛生管理措施。
 - （三）墜落、倒塌崩塌、感電災害類型之防止計畫。
 - （四）假設工程組拆前、中、後設置查驗點實施查驗。
- 三、工地環境清潔及維護。
- 四、交通維持措施。

第 10 條

本辦法自發布日施行。