

法規名稱：(廢)國民住宅評鑑獎懲辦法

廢止日期：民國 93 年 04 月 05 日

第 1 條

本辦法依國民住宅條例施行細則第五條訂定之。

第 2 條

國民住宅之評鑑，由內政部邀請行政院秘書處、主計處、經建會、財政部及其他有關機關、專家、學者組成評鑑小組為之。

第 3 條

國民住宅之評鑑，應每年辦理一次，並將評鑑結果公告之。

第 4 條

政府直接興建之國民住宅，其評鑑項目、配分及內容如左：

一、規劃設計：佔十五分。

- (一) 規劃作業。
- (二) 工程設計。
- (三) 公共設施。

二、發包施工：佔二十分。

- (一) 發包作業。
- (二) 工程管理。
- (三) 建材用料。
- (四) 施工品質。

三、計價租售：佔十五分。

- (一) 計價作業。
- (二) 租售作業。

四、管理維護：佔二十分。

- (一) 行政管理。
- (二) 環境維護。
- (三) 輔導服務。

五、財務管理：佔十五分。

- (一) 資金籌措。
- (二) 資金運用。
- (三) 資金管理。

六、執行成果：佔十五分。

- (一) 計畫作為。
- (二) 執行進度。
- (三) 土地籌供。

前項評鑑項目如有部分從缺時，其餘項目之配分，由評鑑小組調整之。

貸款人民自建及獎勵投資興建之國民住宅，其評鑑項目、配分及內容由評鑑小組另定之。

第 5 條

前條第一項第一款至第四款評鑑項目，按各國民住宅社區分別評定成績，並以該社區之戶數占該直轄市或縣（市）總戶數之比重計算該項目之成績

。

第 6 條

本辦法各個評鑑項目之成績，達各該評鑑項目配分百分之九十以上者，其業務主辦人員各記大功一次；達各該項目配分百分之八十以上未滿百分之九十者，其業務主辦人員各記功一次。

第 7 條

本辦法各個評鑑項目之成績，為各該評鑑項目配分百分之六十以上未滿百分之七十者，其業務主辦人員各申誡一次；為各該項目配分百分之五十以上未滿百分之六十者，其業務主辦人員各記過一次；為各該項目配分百分之五十以下者，其業務主辦人員各記大過一次。

第 8 條

直轄市、縣（市）政府辦理國民住宅業務成績優良者，除直轄市、縣（市）政府首長之獎勵，另依規定辦理外，依左列標準獎勵之：

- 一、成績九十分以上者為優等；其機關首長或國民住宅單位主管記大功一次。
- 二、成績八十分以上未滿九十分者為甲等；其機關首長或國民住宅單位主管記功一次。
- 三、成績七十分以上未滿八十分者為乙等；不予敘獎。

第 9 條

直轄市、縣（市）政府辦理國民住宅業務成績不良者，除直轄市、縣（市）政府首長之懲處，另依規定辦理外，依左列標準懲處之：

- 一、成績六十分以上未滿七十分者為丙等；其機關首長或國民住宅單位主管申誡一次。
- 二、成績五十分以上未滿六十分者為丁等；其機關首長或國民住宅單位主管記過一次。
- 三、成績不滿五十分者為戊等；其機關首長或國民住宅單位主管記大過一次，並調整為非主管職務。

第 10 條

第六條、第七條所稱業務主辦人員係指主辦第四條各該評鑑項目業務之組（處）、科（室）、課、股主管及業務承辦人員，但不包括直轄市國民住宅處處長、縣（市）政府建設局國民住宅課課長。

第八條、第九條所稱機關首長係指直轄市國民住宅處處長；所稱國民住宅單位主管係指各縣（市）政府國民住宅局局長，未設國民住宅局者為建設局局長及國民住宅課課長。

第 11 條

內政部除公告評鑑結果外，並應將直轄市、縣（市）政府首長獎懲部分，報請行政院核定。

其他公務人員之獎懲由內政部函送直轄市、縣（市）政府辦理。

第 12 條

第六條至第九條所定獎懲對象以外之直轄市、縣（市）國民住宅主管機關內參與國民住宅業務有關人員之獎懲，由各該國民住宅主管機關參照本辦法自行核處。

第 13 條

直轄市、縣（市）政府辦理國民住宅業務成績達九十分以上者，內政部得另行發給獎狀、獎金。

第 14 條

國民住宅設計及監造之建築師，依評鑑結果，分別按建築師法規定獎懲之。

第 15 條

國民住宅工程之承造廠商，經評鑑結果成績優良者，得由內政部頒發獎狀；成績不良而其缺失應由承造廠商負責者，依營造業管理規則及有關法令規定辦理。

第 16 條

對於協助推動國民住宅興建計畫著有績效之個人、團體、機關等，得視其貢獻程度，由內政部發給獎狀。

第 17 條

本辦法自發布日施行。