

**法規名稱：**都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法

**修正日期：**民國 100 年 11 月 16 日

## **第 1 條**

本辦法依都市計畫法第五十條第三項規定訂定之。

## **第 2 條**

都市計畫公共設施保留地（以下簡稱公共設施保留地）除中央、直轄市、縣（市）政府擬有開闢計畫及經費預算，並經核定發布實施者外，土地所有權人得依本辦法自行或提供他人申請作臨時建築之使用。

## **第 3 條**

本辦法所稱臨時建築權利人係指土地所有權人、承租人或使用人依本辦法申請為臨時建築而有使用權利之人。

## **第 4 條**

- 1 公共設施保留地臨時建築不得妨礙既成巷路之通行，鄰近之土地使用分區及其他法令規定之禁止或限制建築事項，並以下列建築使用為限：
  - 一、臨時建築權利人之自用住宅。
  - 二、菇寮、花棚、養魚池及其他供農業使用之建築物。
  - 三、小型游泳池、運動設施及其他供社區遊憩使用之建築物。
  - 四、幼稚園、托兒所、簡易汽車駕駛訓練場。
  - 五、臨時攤販集中場。
  - 六、停車場、無線電基地臺及其他交通服務設施使用之建築物。
  - 七、其他依都市計畫法第五十一條規定得使用之建築物。
- 2 前項建築使用細目、建蔽率及最大建築面積限制，由直轄市、縣（市）政府依當地情形及公共設施興闢計畫訂定之。

## **第 5 條**

- 1 公共設施保留地臨時建築之構造以木構造、磚造、鋼構造及冷軋型鋼構造等之地面上一層建築物為限，簷高不得超過三點五公尺。但前條第一項第二款、第三款及第六款之臨時建築以木構造、鋼構造及冷軋型鋼構造建造，且經直轄市、縣（市）政府依當地都市計畫發展情形及建築結構安全核可者，其簷高得為十公尺以下。
- 2 前條第一項第六款停車場之臨時建築以鋼構造或冷軋型鋼構造建造，經當地直轄市或縣（市）交通主管機關依其都市發展現況，鄰近地區停車需求、都市計畫、都市景觀、使用安全性及對環境影響等有關事項審查核可者，其樓層數不受前項之限制。

## 第 6 條

- 1 臨時建築之公共設施保留地，應與二公尺以上既成巷道相連接。其連接部份之最小寬度應在二公尺以上，未連接既成巷道者，應自設通路，其自設通路之寬度不得小於左列標準：
  - 一、長度在未滿十公尺者為二公尺。
  - 二、長度在十公尺以上未滿二十公尺者為三公尺。
  - 三、長度逾二十公尺者為五公尺。
- 2 前項自設通路，應以都市計畫道路邊界為起點計算，其土地不得計入建築基地面積。

## 第 7 條

在公共設施道路及綠地保留地上，申請臨時建築者，限於計畫寬度在十五公尺寬以上，並應於其兩側各保留四公尺寬之通路。

## 第 8 條

公共設施保留地申請為臨時建築使用，應具備申請書，土地登記簿謄本或土地使用同意書或土地租賃契約，工程圖樣及說明書向直轄市、縣（市）主管建築機關申領臨時建築許可證後始得為之。

## 第 9 條

公共設施保留地臨時建築之施工管理，應依建築法有關規定辦理。

## 第 10 條

公共設施保留地臨時建築工程完竣後，應由起造人會同承造人申請臨時建築物使用許可證，並得憑以申請接水接電。

## 第 11 條

公共設施保留地臨時建築之權利人，應依都市計畫法第五十條第二項規定，於接獲地方政府開闢公共設施通知限期拆除時，負有自行無條件拆除之義務，逾期不拆者，由地方政府強制拆除之；其所需僱工拆除費用，由臨時建築權利人負擔。

## 第 12 條

本辦法自發布日施行。