

法規名稱：(廢)九二一震災臨時住宅拆遷辦法

廢止日期：民國 95 年 02 月 03 日

第 1 條

為配合震災重建作業之進行，依據九二一震災重建暫行條例第二十三條第八項規定訂定本辦法。

第 2 條

臨時住宅有下列情形之一者，由各鄉（鎮、市）公所提報拆遷計畫至該管縣（市）政府，縣（市）政府審查同意後應將該計畫提報內政部備查。

- 一、未經整併之空戶數逾原興建戶數百分之五十以上者。
- 二、經整併後之空戶數逾現住戶數百分之五十以上者。
- 三、使用期限屆滿前二個月。
- 四、有公共安全或公共衛生之虞者。

前項拆遷計畫由縣（市）政府提報者，應將該計畫逕報內政部備查。

第一項拆遷計畫應包括下列事項：

- 一、拆遷方式。
- 二、資源回收。
- 三、廢物棄置。

第 3 條

臨時住宅之拆遷方式應具備或載明下列事項：

- 一、整併前及整併後之配置圖。
- 二、拆除期程。
- 三、拆除數量及經費來源。
- 四、法定居住期限。
- 五、住戶安置措施。

第 4 條

臨時住宅拆除前，各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所應徵詢原興建、捐贈之機關（構）或團體回收或拆除意願，其無回收意願者，即由各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所發包拆除。

前項臨時住宅之拆除，各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所應於拆除前一

個月公告週知並通知現住戶。但該臨時住宅之住戶，已全部搬遷完竣者，得於拆除前十日公告之。

第 5 條

臨時住宅發包拆除前，各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所應評估其回收利用，其可再回收利用者，得作為慈善基金團體作國內及國際捐助之用。各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所應負責督導承包拆除廠商做好資源回收工作及負責保管。

各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所評估臨時住宅拆除後無法再回收利用，其可使用資源，得折抵拆除所需費用。

第 6 條

臨時住宅拆除後，其剩餘之廢棄物，由各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所督導承包拆除廠商依廢棄物清理法及相關規定處理。

第 7 條

坐落同一處之臨時住宅，於全部拆除完竣後，各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所應於一個月內，將土地交還其所有權人或管理機關，並檢附相關證明文件及拆除照片轉報內政部備查後解除列管。

前項土地所有權人或管理機關對收回之土地產生爭議時，由各縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所與土地所有權人或管理機關協調解決。

第 8 條

臨時住宅解除列管後，土地如有違法使用情事，應由各縣（市）政府依法確實查處。

第 9 條

本辦法自發布日施行。