租府 人開 發新社區出 租 住

租以宅 下簡稱甲 方),茲向 雙方約定之條件

政府(以下簡稱 乙方 承 租

新社

如下:

品 坪出 住宅乙 户 訂定本租 約

租住宅座落標示 如 下

| | | | | • |
|---|------|------|----|---|
| | | 市鄉區鎮 | 基 | 1 |
| | | 段 | | |
| | | 小段 | 地 | , |
| | | 地號 | 座 | |
| | | 持分 | 座 | |
| | | 面積 | 落房 | |
| | | 門 | 房 | |
| 段 | 鄉鎮市區 | | | |
| 巷 | 里 | | 屋 | |
| 弄 | 鄰 | | | |
| 號 | 街(路) | 牌 | 座 | |
| | | 樓層 | | |
| | | 面積 | 落 | |
| | | | 備 | |
| | | | 註 | |
| | | | | |

詳部 分 悉依 2 方訂 定 之規 定 使

備另 附 清單

二 租

日

方得 於 租 賃期年 前 三十 日 內日 向起 乙至 方申 租

三 Ź 收

每戶每月租,租金及管理, 於每 逾繳月 甲 T方應依 元,另一 依左列規定加收違約金,甲方絕無異議 加 乙 方所開繳款單規定期限內管理維護費新臺幣 向元 ·臺灣土地, 合計新. 新台幣 銀 八行 當 **m地分行或其指**的元 定,

- 分 0
- 分 之之 八四 0

準得 由 該社區管理委員會 訂定 並 依 限 逕向

四

其設備與鑰匙後,乙方應於七日內無息返還保證金。但甲方欠過以保證金之收取與退還:
(四)逾期繳納在三個月以上者,照欠額加收百分之十五。(四)逾期繳納在二個月以上未滿三個月者,照欠額加收百分之(二)逾期繳納在二個月以上未滿三個月者,照欠額加收百分之(二)逾期繳納在一個月以上未滿三個月者,照欠額加收百分之(二)逾期繳納在一個月以上未滿三個月者,照欠額加收百分之大。 和抵,一社區管理 不足之 之數仍由甲方負擔。護費等費用或原有住宅或設備指方應於七日內無息返還保證金。應交付保證金新臺幣 損 壞但 修 海 禁 類 親 租 須租約 金期 代 為 滿 ` 清違之次 清違 廢物 金 日 、向 水乙 方 , , 電 交 所 需 還 ` 瓦出 費 用斯租 費住 由 宅 2 方污及 於水

五

工工主意保 工可補償外,其餘損壞之修復均由乙士 出租住宅或其附著物之損壞除可歸責故 出租住宅或其附著物之損壞除可歸責故 出租住宅因天災地變等不可抗力而致毀 出租住宅因天災地變等不可抗力而致毀 出租住宅,甲方應負損害賠償責任 出租住宅,甲方經無異議;惟 出租住年, - \ 稅 個月計 由乙 污 水處 及 0 社至 區管 住 管理 維自 護行 o費等費用7負擔單獨: , 自簽 分 約 次及 應 月 起均 由分 甲攤

甲方應負損害賠償責任 惟若係 甲 甲 方方 同知 居乙 住方 之查 之家屬應負力 責明 之不 事能 由 使 或用 過時 失 , 失乙 火方 即 , 致應 租終止

六

乙方 負責 甲 方 之事 0 由而 發生時 , 由甲 方負擔修繕 , 不 得 扣 租 金 或

セ

- 之注意保管及使 租
- 0
- 定贓地下 字 室等 不得存 放潔 違禁 危 險 筝 物 品
- (四)甲方應遵守乙方或管理委員會有關社區管理之相關規(三)甲方不得聚賭、吸毒、妨害風化、竊盜、收受或收買(二)甲方應保持公共場所(如樓梯、走廊、通道、陽台、

至前項管理委員會所訂之社區管理規定應報乙方備查。

八 (三) 將出知(二) 積欠知(二) 將承知 出租住宅出 租後 方應立即遷出, , 方有下 列行為之一者 將承租之出租住宅回復 , 乙方得終止出 原 狀交還 乙租 賃 方 契約 , 不 得 要收回 任該 住 何 宅 補 償 , 並 得 移

- 之出 三個月,經催告仍不清償者租住宅作非法使用,經查屬 ,經查屬實者
- 租 祖住宅全部轉租 祖金達三個月, 何 部分分租或借予他人 者
- 改變 住 一宅原 狀或變更為居住 以外之使用 者
- 之家屬有酗 查明屬實者 毆 鬧事 聚賭 吸毒 妨 害風 化 盗、 收受或 收買

- 七六)違反 及公寓大廈管理公本契約規定者 例 或 住 0
- 九、 環境衛生等,乙六乙方為維護管理 祖約作為資內乙方得逕予改善,其所為為理之需要,必要時得檢查租賃物理之需要,必要時得檢查租賃物 由甲 物 , -方負擔 甲 一方不得藉故以任戶規約等相叫 推延或拒犯關規定者 絕 0 經檢查如發現有影響安全或
- -方不得以 用途 0
- + 、甲 處所 -方自接受 受料租 而交出租住宅 位約作為質押2 之日起, 十他五類 日 內 應將 户籍 遷 入 , 並 以 上 開 出 租 住 宅 地 址 為甲 方應受送達之
- 租賃 還
- 、乙雙方 代為廢棄物 又方租賃關 係 處 理 消 滅 , 其遷離 之次 日 日 前 以 乙方 甲 方 實 應 知際將 出 租期收租 租宅 回 宅 復 原 日 **派返還乙** 為準 方 0 如 未 依 約 回 復 原 狀 , 室內
- 甲方於 租視 期 (未滿 屆 滿未 一個月者以外辨理續約或 辨 月者以一個月1月約或違約經7 ?經乙方 通 限點 選出未 金加 倍 遷出 時期為 が親屬換約され、並不得、除保證金-得主由 租張乙 ,繼續沒 租收 約不 予 0 退 還 外
- 十三 亡日起二個月中 甲方死亡得由 其占用期間(+ 內以 書面 向戶 乙籍 內 方 提符 合出 出 申 請租計 辨理,以在住宅承租存 原租 賃之 期配 續 應自原承 租 人 死
- 十 四 續 續 亡租日 與退租:

仍以 水 止 0 租 電、 為限 期滿甲 住宅出 一個月計算 瓦斯費、污水處理費及管理維護費等費用繳納至遷離之月份止,其實際租住。甲方於租賃期限屆滿前終止租約者,應於終止租約前三十日以書面通知乙二甲方欲繼續承租時,應於租賃期限屆滿前三十日內向乙方提出書面申請,申出租期限以三年為一期,租期屆滿時,除甲、乙雙方另訂租賃契約外,租賃 0 書面通知乙方,並應將租金 其實際租住未滿一個月者 中請續租者以續租具關係視為當然終

- 十五 有線電視、電話等之裝拆
- 、甲方應自覓連帶保證人並應自行辦妥退機、近甲方如欲裝置有線電羽 俊售承購資格並有意願員任,及拋棄先訴抗辩保證人(不得為本人、機、拆線並繳清費用、機、拆線並繳清費用、 本人、配偶、直系到 質用,與乙方無涉。 ,其裝機費用、使田 用費用及退機等均由甲 0 方自 理 退 租 租 住 宅 前
- 十六 並願 直系親屬或其他出 租住宅承 租 人), 保證甲方履行契約
- 十七 約書另訂 方如符合先 刀如符合先租後售了願負連帶賠償責任 之。 願辩權 , 0 乙 方 同意 以 先 租後售 方式將租賃 住 宅出售甲 方 其買賣契
- 八 本 代為清 方負 中契約簽 除及 们時 約退還保 方如不依? 改善等費用 約意 給送 , 租賃關係消滅後拒不遷出出租住宅時, 違約金、水四,由甲、乙工 兩 ` 電 方 及連 ` 瓦 北斯費、 證 污水處理費、管理維護費、人會同至法院辦理公證,公 即由乙方依法逕送法院強制執 公證費用 損壞賠償 由 2 `
- 二 十 法 定者 關係所 適用有關法令規定 生訴訟, 雙方同意以本契約亦願由甲方逕送法 0 **闷標的物所在地** 宏院強制執行。 之地 方法 院為第一審管轄 法
- 7三 承份 租 公證處 甲 方及乙方各執 一份為憑 副本二份供乙方公務上使用
- 國民 身分 證 _ 編

號

- 連絡地 電話: 址
- 保證人:
- 國民身分證統 _ 編 號
- 連絡地 址 :
- 電話:
- 出租機關: 市 政
- 代表 人

中 華 民 國 年 月