## 古蹟歷史建築及聚落修復或再利用建築管理土地使用消防安全處理辦法修正條文對照表

修正名稱	現行名稱	說明
古蹟歷史建築紀念建築及聚	古蹟歷史建築及聚落修復或	文化資產保存法(以下簡稱
落建築群建築管理土地使用	再利用建築管理土地使用消	本法)第三條規定文化資產
消防安全處理辦法	防安全處理辦法	類別名稱變更,且關於古
		蹟、聚落建築群之修復及再
		利用事項,另有「古蹟修復
		及再利用辦法」及「聚落建
		築群修復及再利用辦法」,
		為明確區別,爰修正本辦法
		名稱。
修正條文	現行條文	說明
第一條 本辦法依文化資產	第一條 本辦法依文化資產	修正本辦法之授權依據。
保存法第二十六條規定訂	保存法第二十二條規定訂	
定之。	定之。	
第二條 為處理古蹟、歷史	第二條 為處理古蹟、歷史	依本法第二十六條規定,增
建築、紀念建築及聚落建	建築及聚落修復或再利用	訂「紀念建築」及修正「聚
<u>築群</u> 修復或再利用事項,	事項,就建築管理、土地	落」名稱為「聚落建築群」。
就建築管理、土地使用及	使用及消防安全等事項,	
消防安全等事項,其相關	其相關法令之適用,由主	
法令之適用,由主管機關	管機關會同土地使用、建	
會同土地使用、建築及消	築及消防主管機關為之。	
防主管機關為之。		
第三條 古蹟、歷史建築、	第三條 古蹟、歷史建築及	一、依本法第二十六條規
紀念建築及聚落建築群修	聚落修復或再利用所涉及	定,於第一項及第二項
復或再利用所涉及之土地	之土地或建築物,與當地	增訂「紀念建築」及修
或建築物,與當地土地使	土地使用分區管制規定不	正「聚落」名稱為「聚
用分區管制規定不符者,	符者,於都市計畫區內,	落建築群」。
主管機關得請求古蹟、歷	主管機關得請求古蹟、歷	二、按都市計畫檢討變更之
史建築 <u>、紀念建築</u> 及聚落	史建築及聚落所在地之都	法令依據,都市計畫法
建築群所在地之都市計	市計畫主管機關迅行變	第二十六條及第二十七
畫、區域計畫或國家公園	更;非都市土地部分,依	條已有明文規定,爰將
主管機關依都市計畫法、	區域計畫法相關規定辦理	現行條文第一項有關都
區域計畫法 <u>或國家公園法</u>	變更編定。	市計畫內之古蹟等文化
相關規定辦理土地使用分	前項變更期間,古	資產修復或再利用所涉
<u>區或用地變更或土地</u> 變更	蹟、歷史建築及聚落修復	之土地及建築物與土地
編定。	或再利用計畫得先行實	使用管制不符時應辦理
前項變更期間,古	施。	迅行變更之規定,修 <b>正</b>
蹟、歷史建築 <u>、紀念建築</u>		為應依都市計畫法等相
及聚落建築群修復或再利		關法令規定辦理土地使
用計畫得先行實施。		用分區或用地變更或土

		山綫再始它,并和人士
		地變更編定,並配合本
		法第二十六條規定,增
		列「國家公園法」為非
		都市土地辦理變更之適
		用法規,以及作文字修
		正。
第四條 古蹟、歷史建築、	第四條 古蹟、歷史建築及	依本法第二十六條規定,於
紀念建築及聚落建築群修	聚落修復或再利用,於適	第一項增訂「紀念建築」及
復或再利用,於適用建	用建築、消防相關法令有	修正「聚落」名稱為「聚落
築、消防相關法令有困難	困難時,所有人、使用人	建築群」。
時,所有人、使用人或管	或管理人除修復或再利用	
理人除修復或再利用計畫	計畫外,應基於該文化資	
外,應基於該文化資產保	產保存目標與基地環境致	
存目標與基地環境致災風	災風險分析,提出因應計	
險分析,提出因應計畫,	畫,送主管機關核准。	
送主管機關核准。	前項因應計畫內容如	
前項因應計畫內容如	下:	
下:	一、文化資產之特性、再	
一、文化資產之特性、再	利用適宜性分析。	
利用適宜性分析。	二、土地使用之因應措	
二、土地使用之因應措	施。	
施。	三、建築管理、消防安全	
三、建築管理、消防安全	之因應措施。	
之因應措施。	四、結構與構造安全及承	
四、結構與構造安全及承	載量之分析。	
載量之分析。	五、其他使用管理之限制	
五、其他使用管理之限制	條件。	
條件。		
第五條 主管機關為審查前	第五條 主管機關為審查前	依本法第二十六條規定,於
條因應計畫,應會同古	條因應計畫,應會同古	第一項增訂「紀念建築」及
蹟、歷史建築、紀念建築	蹟、歷史建築及聚落所在	修正「聚落」名稱為「聚落
及聚落建築群所在地之土	地之土地使用、建築及消	建築群」。
地使用、建築及消防主管	防主管機關為之。	
機關為之。	前項審查結果得排除	
前項審查結果得排除	部分或全部現行法令之適	
部分或全部現行法令之適	用;其因公共安全之使用	
用;其因公共安全之使用	有特別條件限制者,應加	
有特別條件限制者,應加	註之,並由所有權人、使	
註之,並由所有權人、使	用人或管理人負責執行。	
用人或管理人負責執行。		
第六條 古蹟、歷史建築、	第六條 古蹟、歷史建築及	一、依本法第二十六條規
紀念建築及聚落建築群修	聚落修復或再利用工程竣	定,於第一項及第二項
復或再利用工程竣工時,	工時,由主管機關會同古	增訂「紀念建築」及修
由主管機關會同古蹟、歷	<b>」</b>	正「聚落」名稱為「聚
四十日次明日门口坝一座	四	上 水石」石竹河 水

史建築<u>、紀念建築</u>及聚落 建築群所在地之土地使 用、建築及消防主管機 關,依其核准之因應計畫 查驗通過後,許可其使 用。

前項竣工書圖及因應 計畫,應送古蹟、歷史建 築<u>、紀念建築</u>及聚落<u>建築</u> 群所在地之土地使用、建 築及消防主管機關建檔。

第七條 主管機關應依進行建築 底進行建築 人及及建築群修復。 是建築群修復。 是建築群修復。 是建築群修復。 是理維護之查核、歷建 等理維護之古蹟、歷建 等一時,紀念建築及聚之土地使用 等 所在地之主機關為之。

第八條 本辦法自發布日施 行。 地之土地使用、建築及消 防主管機關,依其核准之 因應計畫查驗通過後,許 可其使用。

前項竣工書圖及因應 計畫,應送古蹟、歷史建 築及聚落所在地之土地使 用、建築及消防主管機關 備查。

- 落建築群」。
- 二、實務上,有關修復或再 利用工程竣工書圖及因 應計畫係送相關主管機 關建檔收存,爰將現行 條文第二項「備查」修 正為「建檔」。
- 第八條 本辦法自發布日施 行。
- 一、依本法第二十六條規 定,增訂「紀念建築」 及修正「聚落」名稱為 「聚落建築群」。
- 二、修復完成後管理維護, 並無區分日常或重大特 殊情形,爰删除「之日 常」等文字。

本條未修正。