

法規名稱：直轄市縣（市）不動產經紀人員獎懲委員會組織規程

修正日期：民國 98 年 12 月 30 日

## 第 1 條

本規程依不動產經紀業管理條例第三十三條第三項規定訂定之。

## 第 2 條

- 1 直轄市、縣（市）不動產經紀人員獎懲委員會（以下簡稱本會）置委員九人至十一人，其中一人為主任委員，由直轄市政府地政機關首長、縣（市）政府秘書長以上人員擔任之，其餘委員，由直轄市或縣（市）主管機關就下列人員中遴聘之：
  - 一、不動產仲介經紀商業同業公會代表一人。
  - 二、不動產代銷經紀商業同業公會代表一人。
  - 三、不動產經紀人員代表一人。
  - 四、律師公會代表一人。
  - 五、直轄市、縣（市）政府商業主管機關（單位）代表一人。
  - 六、直轄市政府地政機關主管科長、縣（市）政府地政單位主管一人。
  - 七、直轄市、縣（市）政府地政事務所主任一人。
  - 八、消費者保護官一人。
  - 九、專家學者二人。
- 2 前項第三款之委員，由直轄市或縣（市）轄區內之經紀人員團體推派之代表中遴選之。
- 3 本會委員任期三年，期滿得續聘之。但代表機關或團體出任者，應隨其本職進退。

## 第 3 條

本會所需工作人員，由直轄市或縣（市）主管機關首長就主管業務及有關機關人員派兼之。

## 第 4 條

本會會議由主任委員召集，並為會議主席；主任委員有第十一條規定或其他因故不能出席之情形時，應指定委員一人代理之；未指定者，得由委員互推一人為主席。

## 第 5 條

- 1 本會開會時應有二分之一以上委員出席；決議事項應經出席委員三分之二以上之同意。
- 2 委員應親自出席前項會議。但第二條第一項第五款至第七款之委員，因故不能親自出席時，得指派代表出席。

## 第 6 條

本會審議時，得邀請有關機關、團體、人員列席說明，並於說明後離席。

## 第 7 條

- 1 本會受理不動產經紀人員懲戒案後，依下列程序辦理之：
  - 一、通知檢舉或被付懲戒人於二十日內以書面提出答辯或到場陳述。
  - 二、送請直轄市或縣（市）主管機關提供意見。
  - 三、提付本會會議審議。
  - 四、製作懲戒決定書。
- 2 本會審議時，應參酌檢舉或被付懲戒人所提答辯或到場陳述之內容；屆期未提出答辯或未到場陳述時，得逕為懲戒之決定。
- 3 本會處理懲戒事件，認有犯罪嫌疑者，應移送司法機關偵辦。

## 第 8 條

- 1 本會懲戒決定書應記載下列事項：
  - 一、被懲戒不動產經紀人員姓名、出生年月日、國民身分證統一編號、不動產經紀人員證書（證明）字號、住所或居所。
  - 二、被懲戒不動產經紀人員所屬經紀業之名稱、營業處所。
  - 三、主文、事實及理由。
  - 四、出席委員姓名。
  - 五、決定懲戒之年、月、日。
  - 六、不服懲戒決定之救濟方式、期間及其受理機關。
- 2 前項第一款所稱國民身分證統一編號，於被懲戒不動產經紀人員為外國人者，指護照號碼。

## 第 9 條

本會受理不動產經紀人員獎勵案後，應將相關文件及資料，提付本會會議審議，並決定獎勵方式。

## 第 10 條

本會會議對外不公開，與會人員對於討論事項、會議內容及決議均應嚴守秘密。

## 第 11 條

- 1 本會委員對具有利害關係之議案，應自行迴避，不得參與討論及審議。
- 2 本會委員有前項情形而不自行迴避者，本會得要求迴避。

## 第 12 條

本會決議事項，以直轄市或縣（市）主管機關名義行之。

## 第 13 條

- 1 本會對不動產經紀人員獎懲案，應於審議決定後送直轄市或縣（市）主管機關辦理，並應於二十日內以書面通知被獎懲者、被獎懲者所屬經紀業、原核發經紀人員證書之主管機關及提送獎懲之機關、團體或人員。
- 2 前項獎勵決定，直轄市或縣（市）主管機關應刊載於各該政府公報，並函送其轄內之同業公會；懲戒決定應於確定後，依上開程序辦理。

## 第 14 條

本會主任委員、委員及工作人員均為無給職。

## 第 15 條

本會所需經費，由直轄市或縣（市）主管機關編列預算支應。

## 第 16 條

本規程自發布日施行。